

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เลขที่ 9 ซอยหัวหมาก 18 (ห้วงภาษี 3) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร 10250

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เลขที่ 9 ซอยหัวหมาก 18 (ห้วงภาษี 3) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร 10250

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ซอยหัวหมาก 18 (ห้างภาษีต 3) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/407 ลงวันที่ 20 มกราคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus
Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568
(ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 151 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,016.60 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-6
2.4 ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร	2-6
2.5 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-9
2.6 การดำเนินการก่อสร้าง	2-9
2.6.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-10
2.6.2 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-10
2.6.3 คนงานก่อสร้าง	2-15
2.6.4 น้ำใช้	2-15
2.6.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-16
2.6.6 การระบายน้ำ	2-17
2.6.7 การไฟฟ้า	2-17
2.6.8 การคมนาคม	2-18
2.6.9 การจัดการมูลฝอย	2-18
2.6.10 การป้องกันอัคคีภัย	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-20
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-29
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-32
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-38
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-39
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-40
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-40
4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-41
4.3.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-41
4.3.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-56
4.3.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-60
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-62
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-41
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-42



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/407 ลงวันที่ 20 มกราคม 2568

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารตรวจรับรองความปลอดภัยของป้ันจั่นชนิดอยู่กับที่ (ปจ.1)

ค2 กรมธรรม์ประกันภัยความเส่ียภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง

ค3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ค4 แบบสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนที่มีต่อการก่อสร้าง

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568	1-4
2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2 เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-3
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-21
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-21
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-22
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-23
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-24
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-25
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-26
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-27
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน	4-28
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-30
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-30
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-31
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH	4-34
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand	4-34
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids	4-35
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids	4-35
4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids	4-36
4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide	4-36
4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen	4-37
4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease	4-37
4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-43
4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-44
4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-44



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-47
4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-48
4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-50
4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-53
4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-53
4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน	4-56
4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	4-58
4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-59
4-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-59
4-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH	4-64
4-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand	4-64
4-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids	4-65
4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids	4-65
4-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids	4-66
4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide	4-66
4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen	4-67
4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease	4-67



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)	4-20
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-22
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-24
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-27
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-29
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-33
4-11	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)	4-41
4-12	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-45
4-13	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-48
4-14	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-51
4-15	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-54
4-16	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-56
4-17	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-60
4-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-62



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 151 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายใน โครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้าน สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการ ดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/407 ลงวันที่ 20 มกราคม 2568 (ภาคผนวก ก) และแสดง แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.2											
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 2.1-1 ดำเนินการโดย บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยหัวหมาก 18 (ซอยห้วงภาษี) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดิน ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 151 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-97 ไร่ หรือ 1,588 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินทุกแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



2.1.2 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมกับซอยรามคำแหง 40 (มีเขตทางกว้าง 11.70 เมตร) และจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นการเดินทางทางเดียว (One Ways) มีทางเข้าและทางออกแยกจากกัน กว้าง 4.5 เมตรทางวิ่งรถภายในโครงการกว้าง 6 เมตร

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เส้นทางเพื่อเข้าโครงการสามารถเดินทางได้ ดังนี้

* การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศเหนือ เริ่มที่ถนนศรีนครินทร์ ทิศทางเดินทางมุ่งใต้ จากนั้นใช้เลี้ยวขวาที่แยกลำสาลี เพื่อเข้าสู่ถนนรามคำแหง ตรงไปตามทางประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

* การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศใต้ เริ่มที่ถนนศรีนครินทร์ ทิศทางเดินทางมุ่งเหนือ จากนั้นใช้เบี่ยงที่ บริเวณสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีศรีกรีฑา เพื่อเข้าสู่ถนนหัวหมาก ตรงไปตามทางประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถที่จุดกลับ บริเวณหน้าซอยหัวหมาก 21 ตรงไปตามทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย รามคำแหง 40 ตรงไปตามทางประมาณ 700 เมตร จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

* การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันออก เริ่มที่ถนนรามคำแหง ทิศทางเดินทางมุ่งหน้าตะวันตก ตรงผ่านแยกลำสาลี ตรงไปประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

* การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันตก เริ่มที่ถนนกรุงเทพกรีฑา ทิศทางเดินทางมุ่งหน้าตะวันตก ขึ้นสะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถที่จุดกลับบริเวณหน้าซอยหัวหมาก 21 ตรงไปตามทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปตามทางประมาณ 700 เมตร จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

* การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันตก เริ่มที่ถนนรามคำแหง ทิศทางเดินทางมุ่งหน้าตะวันออก ตรงผ่านแยกรามคำแหง 26 ตรงไปตามทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถที่บริเวณหน้าซอยรามคำแหง 89/2 ตรงไปตามทาง ประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

* การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันตก เริ่มที่ซอยรามคำแหง 24 ทิศทางเดินทางมุ่งหน้าตะวันออกตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปตามทางประมาณ 700 เมตร จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เส้นทางเพื่อออกจากโครงการสามารถเดินทางได้ ดังนี้

* การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ เลี้ยวขวาออกจากโครงการแล้วเดินทาง ไปทิศเหนือตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยว ถนนรามคำแหงทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปประมาณ 950 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับ รถหน้า บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) ตรงไปตามทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือได้



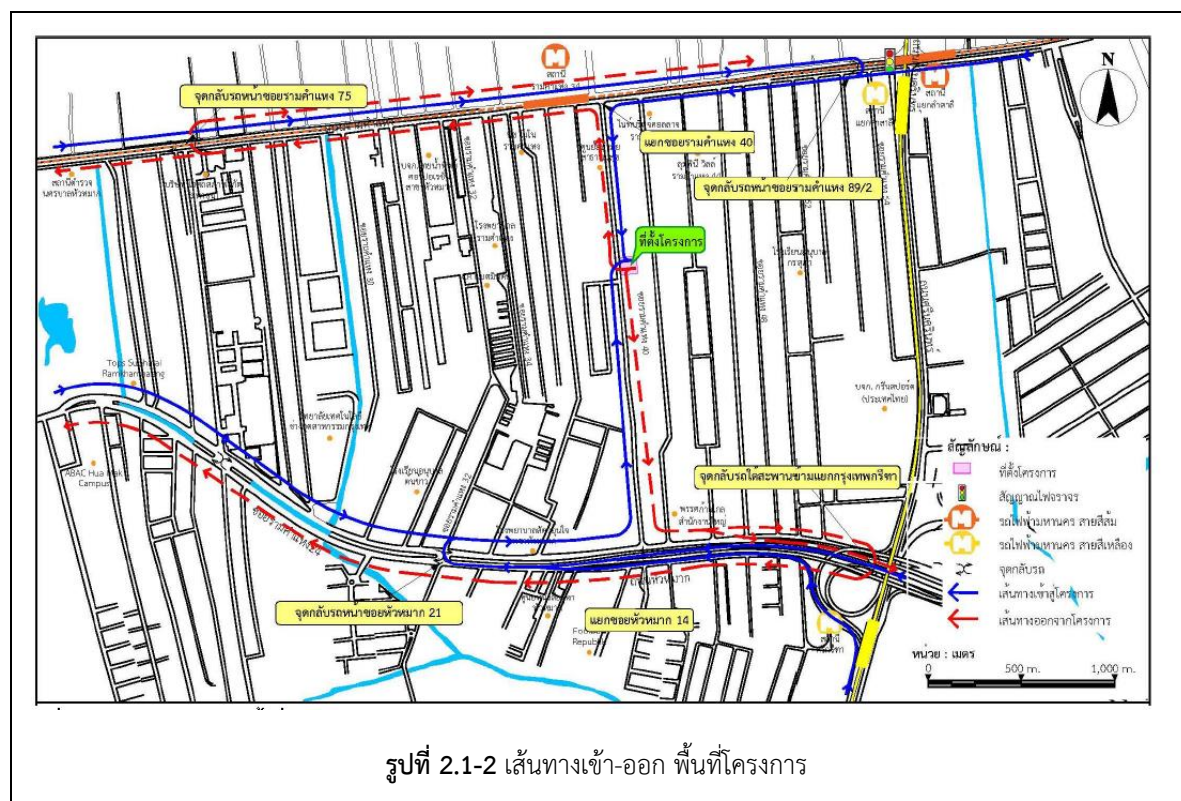
* การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศใต้ เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วเดินรถไป ทิศใต้ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนหัวหมาก มุ่งหน้าไปทิศตะวันออก ประมาณ 250 เมตร จากนั้นขึ้นสะพานข้าม ถนนศรีนครินทร์ จากนั้นอีกประมาณ 300 เมตร ใช้ทางเบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ทิศทางมุ่งใต้ จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศใต้ได้

* การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก เลี้ยวขวาออกจากโครงการแล้ว เดินรถไปทิศเหนือ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามคำแหง มุ่งหน้าไปทิศตะวันตก ประมาณ 950 เมตร จากนั้น กลับรถบริเวณจุดกลับรถหน้า บริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ตรงไปตามทาง ประมาณ 1.6 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกลำสาละ จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศ ตะวันออกได้

* การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้ว เดินรถไปทิศใต้ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยว ซ้ายเข้าสู่ถนนหัวหมาก มุ่งหน้าไปทิศตะวันออก ประมาณ 250 เมตร จากนั้นขึ้น สะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกได้

* การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก เลี้ยวขวาออกจากโครงการแล้วเดิน รถไปทิศเหนือ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามคำแหง มุ่งหน้าไปทิศตะวันตก จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกได้

* การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วเดิน รถไปทิศใต้ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหัวหมาก มุ่งหน้าไปทิศตะวันออก ตรง ไปตามทางประมาณ 600 กลับรถ ที่บริเวณใต้สะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ เข้าสู่ถนนหัวหมากทิศทางมุ่งตะวันตก จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกได้



(3) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตบางกะปิ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ งามคำแหง นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทาง ต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ในบริเวณใกล้เคียง โครงการดังนี้

* ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่าน พื้นที่ถนน งามคำแหง จำนวนทั้งหมด 26 สาย โดยจุดรับ-ส่งผู้โดยสารที่ใกล้กับ โครงการมากที่สุดอยู่ฝั่งเดียวกับโครงการบริเวณ หน้าโครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินเท้าประมาณ 6 นาที

* รถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง เป็นระบบขนส่งมวลชนประเภท รถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Straddle Monorail) มีลักษณะเป็นโครงสร้างยกระดับตลอด แนวเส้นทาง มีระยะทางทั้งสิ้น 30.4 กิโลเมตรรวม 23 สถานี มีจุดประสงค์เพื่อ เชื่อมต่อการเดินทางระหว่างสายสีน้ำเงินที่สถานีรัชดา (สถานีลาดพร้าวของสายสี น้ำเงิน) กับ ระบบขนส่งมวลชน 4 สาย คือ สายสีเทาของกรุงเทพ สายสีส้มบริเวณ ทางแยกลำสาละวาท รถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยาน (Airport Rail Link) บริเวณทางแยก ต่างระดับพระราม 9 และสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ที่สถานีสำโรง โดย ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ สถานีลำสาละวาทที่สุด ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที

* รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) เป็นระบบ รถไฟฟ้าแบบใต้ดินและแบบยกระดับ จากการตรวจสอบข้อมูลจาก เว็บไซต์การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และเพชบุรีโครงการรถไฟฟ้าสายสี ส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี รายงานความก้าวหน้าโครงการ รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) พบว่าความก้าวหน้าของการก่อสร้าง โครงการสายสีส้ม คืบหน้า 100 % แล้ว เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2567 นายสุริยา จิรุงเรืองกิจ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นประธานลงนามโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มช่วงบางขุนนนท์-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ระหว่างการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) และบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BEM) โดยตั้งเป้าจะเปิด ให้บริการฝั่งตะวันออก (ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ภายในต้นปี 2571 และเปิดให้บริการ ตลอดทั้งเส้นทางในเดือน พฤศจิกายน 2573 ทั้งนี้สำหรับปีที่ผ่านมาจะเปิดใช้งานจริงสามารถติดตามข่าวสารผ่านทาง เว็บไซต์การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และเพชบุรีโครงการ รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี และ Line@ โครงการ รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) จากเอกสาร เผยแพร่จากเว็บไซต์การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย สถานีที่ อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรามคำแหง 34 (ในเอกสารเผยแพร่ระบุเป็น สถานีหัวหมาก) เป็นสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน มีทางขึ้น-ลง ทั้งหมด 4 จุด โดยจุดขึ้นลง ที่อยู่ใกล้ กับโครงการมากที่สุด คือ จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณปากซอยรามคำแหง 40 ซึ่งอยู่ห่างจากสถานี 350 เมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 5 นาที



2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ร้านปาน ข้าวแกงปักษ์ใต้ ความสูง 1 ชั้น 2 อาคาร เลขที่ 21/1
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม อิศราคอนโด พร้อมลานจอดรถ ความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 2272/26 และ ลานจอดรถของโรงแรมทรี ซีซั่นเพลส
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยรามคำแหง 40 ความกว้างเขตทาง 11.70 เมตร

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567) เป็นพื้นที่ว่างและอาคาร สำนักงานชั่วคราวแสดงดังรูปที่ 2.1.3-1 โดยโครงการตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมี จำนวนช่องจราจรทั้งหมด 2 ช่องจราจร (ทิศทางไป-กลับ) ไม่มีเกาะกลางถนน มีทางเท้าแบบยกขึ้นทั้ง 2 ด้าน ตลอดเส้นทาง สภาพพื้นผิวถนนเป็น ถนนคอนกรีตตลอดแนวเส้นทาง

สภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นย่านชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพัก อาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ (ซูเปอร์มาร์เก็ต) และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนซอย รามคำแหง 40 ยัง ตั้งอยู่ใกล้กับห้างสรรพสินค้า คือ เดอะมอลล์บางกะปิ สามารถให้บริการจับจ่ายใช้สอยในชีวิต ประจำได้ง่าย ตั้งอยู่ใกล้ สนามกีฬาราชวังกลางกีฬาสาธิต รวมถึงสถาบันการศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยรามคำแหง และถนนโครงข่ายคมนาคม ใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่ง หนึ่งในกรุงเทพมหานคร การ เดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่ง มวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนรามคำแหง จำนวน ทั้งหมด 26 สาย โดยจุดรับ-ส่งผู้โดยสารที่ใกล้ กับโครงการมากที่สุดอยู่ฝั่งเดียวกับโครงการบริเวณหน้าโครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 6 นาที รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์ วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มินบุรี (สุวินทวงศ์) ซึ่งสถานที่อยู่ ใกล้ที่สุด คือ สถานีรามคำแหง 34 (ในเอกสาร เผยแพร่ระบุเป็นสถานีหัวหมาก) เป็นสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน มีทางขึ้น-ลง ทั้งหมด 4 จุด โดยจุดขึ้นลงที่อยู่ใกล้กับ โครงการมากที่สุด คือ จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณปากซอยรามคำแหง 40 ซึ่งอยู่ห่าง จากสถานี 350 เมตร ใช้เวลา เดินทางประมาณ 5 นาที และรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง ซึ่งสถานที่อยู่ใกล้ ที่สุด คือ สถานีลำสาลิห์ มากที่สุด ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) มี ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 151 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งหมด และที่จอดรถยนต์ 52 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ จำนวน 3 คัน) พื้นที่ใช้สอยภายใน



อาคารของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 7,016.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 922.05 ตารางเมตร สรุปลักษณะและขนาดห้องชุดของโครงการ และมีรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ของอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|------------|--|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ MDB ถนนทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร ที่จอดรถผู้พิการฯ 3 คัน ตู้จดหมาย ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ผู้พิการฯ บันได ST-2 บันได ST-1 โถงบันได และพื้นที่สีเขียว |
| ชั้นที่ 2 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง โถงทางเดิน ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง Co-Working Space ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องออก กำลังกาย ห้องนิติบุคคล สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ผู้พิการฯ บันได ST-2 บันได ST-1 และโถงบันได |
| ชั้นที่ 3 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 19 ห้อง โถงทางเดิน ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ผู้พิการฯ บันได ST-2 บันได ST-1 และโถงบันได |
| ชั้นที่ 4 | ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 23 ห้อง/ชั้น โถงทางเดิน ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ผู้พิการฯ บันได ST-2 บันได ST-1และโถงบันได |
| ชั้นดาดฟ้า | ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำดาดฟ้า บันได ST-2 บันได ST-1 และโถงบันได |

2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 0-3-97 ไร่ หรือประมาณ 1,588 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) มีลักษณะเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ รวมทั้งหมดประมาณ 7,016.60 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 922.05 ตารางเมตร โดยส่วนที่เหลือจะเป็นพื้นที่ว่างประมาณ 665.95 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ถนน และที่จอดรถภายนอกอาคาร ประมาณ 395.18 ตารางเมตร และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้อีกประมาณ 270.77 ตารางเมตร

2.4 ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร

1) ระยะถอยร่นอาคาร

โครงการได้เว้นระยะถอยร่นอาคารตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่น ดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร



อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่น ดังต่อไปนี้

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนน สาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคาร ห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนน สาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร

ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร โดยพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีลักษณะเป็นทางสาธารณะมีความเขตทางประมาณ 11.70 เมตร (หนังสือสอบถามความกว้างเขตทางแสดงดังภาคผนวก ข) ซึ่งโครงการต้องร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ โดยโครงการต้องร่นแนวอาคารจาก แนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตถนน สาธารณะไม่น้อยกว่า 1.17 เมตร ซึ่งโครงการได้ร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขต ที่ดินที่ติดกับเขตถนนสาธารณะอยู่ ระหว่าง 2.428-3.151 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.7 เมตร) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้ แนว อาคารด้านที่ติดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบ รูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประชิดติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคาร ห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

ทั้งนี้ แนวอาคารของโครงการทางทิศตะวันตกมีระยะห่างจากแนวที่ดินที่ติดติดริมทางสาธารณะ (ซอย รามคำแหง 40) อยู่ระหว่าง 2.428- 3.151 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) ซึ่งมีความยาวเส้นรอบรูปภายนอก อาคารทั้งหมด ประมาณ 170.673 เมตร โดยคิดความยาวของแนวอาคารด้านที่ติดติดริมทางสาธารณะไม่น้อย กว่า 25.40 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 21.334 เมตร ไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของ อาคาร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบ แนวอาคารที่ติดติดริมทางสาธารณะทางด้านทิศตะวันตกมีความยาวเท่ากับ 25.4 เมตร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด ดังกล่าว

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือ สูงเกิน 9 เมตร ต้อง ห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ทั้งนี้อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยมีระดับ ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ติดกับที่ดิน เอกชนของบุคคลอื่นจำนวน 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านปาน ข้าวแกงปักซีได้ความสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ติดกับ พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารอยู่อาศัยรวมอิสราคอนโด ความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร



เลขที่ 2272/26 และลานจอดรถของโรงแรมทรี ซีซั่นเพลส โดยโครงการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดที่ดินเอกชนของบุคคลอื่นดังนี้

- ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านปาน ข้าวแกงปักษ์ใต้ ความสูง 1 ชั้น โดยโครงการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารที่เป็นช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง จากแนว เขตที่ดิน 2.018-3.870 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร)
- ทิศใต้ ติดกับพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารที่เป็น ช่องเปิด ประตู หน้าต่างช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง จากแนว เขตที่ดิน 3.394-3.495 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร)
- ทิศตะวันออก ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม อิศราคอนโด ความสูง 8 ชั้น 1 อาคารเลขที่ 2272/26 พร้อมลานจอดรถและลานจอดรถของโรงแรมทรี ซีซั่นเพลส โดยโครงการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารที่เป็นช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงจากแนวเขตที่ดิน 2.709-3.908 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร)

โครงการได้เว้นระยะถอยร่นของอาคารที่เป็นช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงด้านติดที่ดินเอกชน จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ทั้งนี้ อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร (เกิน 15 เมตร) ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ 2.018-3.908 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

2) ความสูงของอาคาร

โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีระดับความสูงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ข้อ 49 ซึ่งกำหนดให้ "ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนน



สาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์" และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 44 ซึ่งกำหนดให้ "ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดม้านั่งของชั้นสูงสุด" พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยรามคำแหง 40 ทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนชอยรามคำแหง 40 (ทางสาธารณะ) มีความกว้างเขตทางหน้าโครงการ 11.70 เมตร โครงการได้เว้นระยะร่นของตัวอาคารจากเขตถนนสาธารณะในส่วนที่แคบที่สุดประมาณ 2.428 เมตร ดังนั้นจะระยะร่นวัดจากตัวอาคารถึงแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนชอยรามคำแหง 40 (ถนนสาธารณะ) 14.128 เมตร (11.70 + 2.428) โดยตัวอาคารของโครงการที่อยู่ติดกับระยะร่นในบริเวณดังกล่าวจะมีความสูงได้ไม่เกิน 28.256 เมตร (14.128 X 2) ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารมีระดับความสูงของตัวอาคารเมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะ (-0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร (ไม่เกิน 28.256 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.5 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการมีการจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณกลางอาคารต่อเนื่องถึงชอยรามคำแหง 40 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการตามกิจกรรมในโครงการ และเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

- การออกแบบพื้นที่โครงการ คำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดดและลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องสามารถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก

- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดและมองเห็นสบายตา วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 รวมทั้งดำเนินการออกแบบให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2

2.6 การดำเนินการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1301-132/2561) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 ของอาคารและพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567) เป็นพื้นที่ว่างและอาคารสำนักงานชั่วคราวขนาด 3 X 6 เมตร จะใช้เป็นสำนักงานในระยะก่อสร้าง และพื้นที่มี



เศษวัสดุก่อสร้างการจัดกระจายอยู่บ้างเล็กน้อย ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบเริ่มตั้งแต่กิจกรรมการทำฐานรากจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ

2.6.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ซึ่งจะเริ่มจากปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง มีรายละเอียดต่อไปนี้

- (1) งานปรับสภาพพื้นที่งานเสาเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
- (2) งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน
- (3) งานตกแต่งภายในและการเก็บงาน ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน

2.6.2 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

1) งานปรับสภาพพื้นที่และการลงเสาเข็ม/ฐานราก

งานปรับสภาพพื้นที่

แผนงานปรับสภาพพื้นที่โดยดำเนินการจัดเก็บเศษวัสดุ ตัดต้นไม้ และงานขุดดินเพื่อวางระบบงานฐานราก ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) สร้างรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามา
- (2) จัดเก็บเศษวัสดุที่กระจายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างประกอบไปด้วย

(2.1) เศษปูน 500 กิโลกรัม โครงการประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือเทียบเท่า

(2.2) เศษเหล็ก 50 กิโลกรัม โครงการประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือเทียบเท่า

(2.3) สังกะสี 10 แผ่น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างในไซต์งานอื่นๆ ต่อไป

ซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก

- (3) ขุด ตัดต้นไม้ด้วยรถแบคโฮ
- (4) ขนย้ายวัสดุโดยรถบรรทุก 10 ล้อ
- (5) ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยละ

สำหรับอาคารสำนักงานขนาด 3 X 6 เมตร โครงการใช้เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราวในระยะก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะรื้อถอนและนำไปประกอบเป็นอาคารสำนักงานในไซต์งานก่อสร้างอื่นต่อไปซึ่งวัสดุอาคารสำนักงานชั่วคราวประกอบด้วย

- หลังคาเมทัลชีท จำนวน 6 แผ่น - ประตูกระจกบาน จำนวน 1 ชุด



- หน้าต่างบานเลื่อน จำนวน 1 ชุด - ผังประกอบด้วยแผ่นฉนวนสำเร็จรูป (กันความร้อน)
- ไฟฟ้าแสงสว่างภายใน จำนวน 1 จุด พร้อมสวิตช์ไฟ 1 จุด
- หน้าต่างบานปิดตาย - พื้นวิวบอร์ด
- เครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง

**กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ให้ผู้รับ
จ้างปฏิบัติดังนี้**

(1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

- กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร Metal Sheet ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.60 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A)) โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการปรับสภาพพื้นที่ และตัดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง

- ฉีดพรมน้ำขณะปรับสภาพพื้นที่ให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

- การกองเก็บเศษวัสดุกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายด้วยการใช้ผ้าใบปกคลุมหรือฉีดพรมน้ำ

- การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและการรบกวนของเศษวัสดุนกถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง

- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดด้วยวิธีการกวาดเปียกหรือฉีดล้างพื้นถนนกรณีที่มีฝุ่น/โคลนทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบนถนน

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะการปรับสภาพพื้นที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการ

- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินมาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะให้ความร่วมมือหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว ในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน

- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการปรับสภาพพื้นที่และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรง สามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน



(2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง

- กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 6 เมตร โดยใช้ Metal Sheet ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.60 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A)) โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการปรับสภาพพื้นที่และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรง สามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน
- กำหนดช่วงเวลาการปรับสภาพพื้นที่ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับสภาพพื้นที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการ

(3) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการปรับสภาพพื้นที่โครงการ
- กำหนดช่วงเวลาการปรับสภาพพื้นที่ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน หากมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ให้หยุดกิจกรรม วิธีการทำงาน และ/หรือแก้ไขกระบวนการทำงานเพื่อไม่ให้มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จากนั้นจึงให้ดำเนินการ
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการปรับสภาพพื้นที่และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรง สามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน

งานเสาเข็ม และงานฐานราก

พื้นที่โครงการมีขนาด 1,588 ตารางเมตร ภายหลังจากการปรับสภาพพื้นที่แล้วจะทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผู้ออกแบบได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มในส่วนอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลึกของเสาเข็มประมาณ 21 เมตร จำนวน 141 ต้น สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ



ปล่องลิฟต์ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าวโครงการจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินเป็น ชนิด Sheet Pile บริเวณโดยรอบระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน

การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพังทลายจากการก่อสร้างโครงการบริเวณบ่อลิฟต์ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นระบบ SHEET PILES ขั้นตอนการทำงานของระบบป้องกันดินพังมีรายละเอียดดังนี้

1) ทำการกด Sheet Pile Type IV ยาว 12 เมตร โดยใช้ Silent Piler ในการกดซีทไฟล์ (Sheet Pile) เนื่องจากมีลักษณะการทำงานที่เงียบและสั่นน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและช่วยลดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงที่อาจเกิดจากการเคลื่อนตัวของดินที่อยู่ใต้สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการใช้เครื่อง Silent Piler กดซีทไฟล์ (Sheet Pile)

- 2) ติดตั้ง King Post ขนาด H 300 x 300 x 84.5 kg/m และติดตั้ง Platform
- 3) ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -1.50 เมตร
- 4) ติดตั้งค้ำยัน (Strut) ที่ระดับ -1.00 เมตร และทำการ Preload 30 - 40 %
- 5) ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -3.30 และ -6.00 เมตร
- 6) ทำการเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) $f'c = 240$ ksc ความหนา 0.20 เมตร ทันทีโดยเว้นช่องว่างไว้ สำหรับบริเวณที่จะต้องทำฐานราก
- 7) เมื่อเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่างแล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานราก และ Sheet Pile พร้อมฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว
- 8) ทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นบนพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยัน
- 9) ทำการเทปลดค้ำยันและทำการหล่อกำแพงคอนกรีตจนถึงระดับที่ต้องการ
- 10) ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างกำแพงและ Sheet Pile พร้อมฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว
- 11) ทำการถอน Sheet Pile และตัดหรือถอน King Post และทำงานก่อสร้างด้านบนต่อไป

การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process) งานก่อสร้าง ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดเท่ากับ 1,430.01 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดมาปรับถมในพื้นที่โครงการ (-0.2 เมตร) ให้เท่ากับระดับถนนหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) ประมาณ 317.60 ลูกบาศก์เมตร และมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ 1,112.41 ลูกบาศก์เมตรซึ่งปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะ แต่ทั้งนี้การจัดการปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำดินดังกล่าวไปปรับถมบางส่วนในพื้นที่รับทิ้งดินตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน 189071 เลขที่ 4032 มีเนื้อที่ 0-2-90 ไร่ มีลักษณะบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น พื้นที่ว่างเปล่าและมีกำแพงรอบล้อมแปลงที่ดิน โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร การขนดินออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,112.41 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1.3 เดือน ขนด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งมีขนาด 2.30 X 6.5 X 2.30 เมตร ที่มีขนาดบรรทุก 7 ลูกบาศก์เมตร ประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยโครงการจะถมดินปริมาณ 1,112.41 ลูกบาศก์เมตร สูง 1.5 เมตร จากพื้นที่ข้างเคียง



2) งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค

จะเริ่มจากงานก่อสร้างอาคารส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนแล้วตามด้วยงานก่อสร้างตัวอาคาร ในส่วนของการทำโครงสร้างผนัง โดยการเลือกใช้ผนังสำเร็จรูป (precast) แทนการทำโครงสร้างผนังโดยการก่อในพื้นที่ ทั้งนี้การใช้ผนังสำเร็จรูปผลิตจากโรงงานมีขั้นตอนการควบคุมปริมาณ คอนกรีตที่ใช้หล่อแผ่น precast ทำให้ไม่มีเศษคอนกรีตเหลือทิ้งในพื้นที่โครงการจำนวนมากเหมือนกับการทำโครงสร้างผนังโดยการก่อในพื้นที่ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 5 และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งภายในและภายนอกโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 8 เดือน

3) งานตกแต่งภายในและการเก็บงาน

จัดผังบริเวณการตกแต่งอาคาร ให้สัมพันธ์กันของส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกเหมาะสมกับประโยชน์ใช้สอย และสิ่งแวดล้อม และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกลมกลืน และตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อน โดยการตกแต่งพื้นห้อง ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในใกล้เสร็จแล้ว จะเริ่มดำเนินการตกแต่งภายนอก งานถนน และการจัดสวนหย่อม ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 5 เดือน ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและส่งมอบงานซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

ทั้งนี้ในการออกแบบวัสดุที่นำมาใช้ตกแต่ง โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งสถาปนิกของโครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุดังนี้

กระจุก โครงการเลือกใช้มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 22 กระจุกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกหรือใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เก็ยร้อยละสามสิบ โดยการทดสอบปริมาณการสะท้อน แสงดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา”

4) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2.7.2-8 โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง พร้อมระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 100 คน จำนวน 5 ห้อง โดยแบ่งของคนงานชาย จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงาน 70 คน และของคนงานหญิงจำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงาน 30 คน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองจากบริเวณจุดล้างล้อ

- จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์ วังแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

2.6.3 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งมีที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมของโครงการกำกับดูแลงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน โดยคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 100 คน ซึ่งมีความชำนาญในแต่ละสาขาการก่อสร้าง โดยจะสลับสับเปลี่ยนกันมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวันจะมีจำนวนไม่เกิน 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ

1) บ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน โดยตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับการดำเนินการก่อสร้างที่ได้รับการประสานงานก่อสร้างของโครงการในอนาคตซึ่งบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดจำนวน 50 ห้อง โดยแต่ละห้องสามารถพักได้ 2 คน/ห้อง ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างได้ทั้งหมดประมาณ 100 คน และจัดทำรั้วรอบสูงอย่างน้อย 2 เมตร พร้อมทั้งจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณสุขการให้เพียงพอภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างที่พักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)

2.6.4 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน



(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเมินได้จากคณงานก่อสร้าง 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน

จำนวนคณงาน	=	100 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	100 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(100 \times 100) / 1,000$
	=	10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ การฉีดพรมบริเวณพื้นที่
ก่อสร้าง การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยส่วนนี้จะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคของคณงาน และเพื่อใช้
ในกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างความจุไม่น้อย
กว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม อาคารที่อยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน

จำนวนคณงาน	=	100 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(100 \times 200) / 1,000$
	=	20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำสำหรับอยู่ภายในบ้านพักคณงานความจุไม่
น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.6.5 การบำบัดน้ำเสีย

แบ่งเป็นน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการและน้ำเสียจากพื้นที่บ้านพักคณงาน

1) ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเกิดจากปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของ
คณงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและ
บริโภคของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด) สำหรับน้ำใช้ในส่วนกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับ
ขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

2) ปริมาณน้ำเสียในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คน เกิดจากน้ำใช้ในการอุปโภค
ภายในบ้านพักคณงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด
จากปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างในบ้านพักคณงานทั้งหมด)



ทั้งนี้การจัดการน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง (ในพื้นที่โครงการ) และการจัดการน้ำเสียของบ้านพักคณงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) รายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการน้ำเสีย (ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)

น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration action Sludge : AS) ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนแยกกากชั้นต้น (Separation Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) วัสดุทำจากไฟเบอร์กลาส จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 40

สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะติดตั้งไว้ใกล้กับห้องส้วม เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถังบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งไว้ในพื้นที่ช่วงก่อสร้าง โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาสูบน้ำเสียในถังบำบัดออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียและสูบล้าง ๑ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 40

(2) การจัดการน้ำเสียของบ้านพักคณงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)

คณงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคภายในบ้านพักคณงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคภายในบ้านพักคณงานก่อสร้างทั้งหมด (ร้อยละ 100) จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคณงานทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศผ่านตัวกลางแบบ Contact Aeration จำนวน 1 ถัง วัสดุทำจากไฟเบอร์กลาส ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) สามารถรองรับน้ำเสียที่อัตรา 20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

2.6.6 การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดท่อระบายน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1: 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อตกตะกอนที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราบ ที่ไหลมากับฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรามคำแหง 40 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.6.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิโดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



2.6.8 การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะสามารถก่อสร้างโครงการได้ในปี พ.ศ.2568 (ก่อสร้าง 14 เดือน) ซึ่งจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 24 คัน/วัน หรือประมาณ 7 คัน/ชั่วโมง โดยรายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการดังนี้

รถบรรทุก 6 ล้อ รับส่งคนงาน 2 เที่ยว/วัน

รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง/ขนส่งดิน 2 เที่ยว/วัน

รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งคอนกรีต 10 เที่ยว/วัน

รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งดิน 10 เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินเริ่มทยอยขนดินออกในช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนดินออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.3 เดือน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้ในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดหาที่พักรถคนงานให้ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

2.6.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างโดยสามารถแบ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้เป็น 2 กิจกรรม ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ที่ทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ยที่ 56.23 กิโลกรัมต่อตาราง (อ้างอิงการคิดปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจาก “การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อยู่เสถียร และ อัจฉรา อัครจุฑกุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, ธวัชวีร์ สิละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170”) โดยโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 7,016.60 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 394.54 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้

(1) **มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด** ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย **โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้อง**



**รายงานสรุปปริมาณมูลฝอยที่ขนออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ และโครงการต้องรายงานต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
ทุก ๆ เดือนที่มีการขนมูลฝอยออกไปกำจัด**

(2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้อง
หลังคาและยิบซัมบอร์ดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด
**โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องรายงานสรุปปริมาณมูลฝอยที่ขนออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ และโครงการต้อง
รายงานต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก ๆ เดือนที่มีการขนมูลฝอยออกไปกำจัด**

(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ จากการก่อสร้างผู้รับเหมาจะ
นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปขาย ต่อไป

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้น
ส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่อ
งานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ ในการใช้ไม้ชิ้นส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่ง
ขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะ
มีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี
(Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดาประมาณ 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้
แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลด
ต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้ คือ เหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษ
ขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในการงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พัก
ของคอนกรีตหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของ
ผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุ
สารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบาง
ประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์
กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน
และภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญา
ว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดพื้นที่ใน
การวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า
“ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็น
ถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง

2.1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น กระดาษ ถุงพลาสติกและ
เศษอาหาร ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง
ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่



ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิเก็บขนไปกำจัดต่อไป ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน = 100 คน

อัตราการผลิตมูลฝอย = 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น = 100 กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 100.365 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังตารางที่ 2.5.7-6 โดยแบ่งมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร สำหรับทั้งหน้าากอนามัยที่ใช้แล้วไว้ในภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้าากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- (1) จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้าากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

2.2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างจำนวนสูงสุด 100 คน อัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และมูลฝอยติดเชื้อจากหน้าากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.65 กรัม ประมาณ 0.365 กิโลกรัม/วัน (คนงาน 100 คน ใช้หน้าากอนามัยวันละ 1 ชิ้น) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย รวม 100.365 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน



2.6.10 การป้องกันอัคคีภัย

1) การป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 14 เดือน มีคนงานก่อสร้าง 100 คน ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายได้แก่ บริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน การใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เช่น ตรวจสอบป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจสอบพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ ตรวจสอบตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

2) แผนป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **ระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย 3 ระยะ คือ 1) แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3) แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** โดยกำหนดให้ “ผู้รับเหมา/ผู้จัดการโครงการ ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด” หน้าที่รับผิดชอบแผนดังกล่าวสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการยิ่งขึ้น เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ซึ่งแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างซึ่ง มีรายละเอียด

1. แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้: ประกอบด้วย แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิง แผนการตรวจตรา แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม

1.1) แผนจัดเตรียมระบบดับเพลิงระยะก่อสร้าง

โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงในระยะก่อสร้าง ตามคำแนะนำของ มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำ เพื่อ บ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำ จากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ถังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวง



กว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมารับเหตุเพลิงไหม้โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล

- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ในระยะก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบและเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- จัดวางถังดับเพลิงประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และวางไว้ในตำแหน่ง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมารับเหตุเพลิงไหม้โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

ช่วงงานตกแต่งภายใน

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิง งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งและประสานงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานดังนี้

- จัดให้มีระบบดับเพลิง และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังสำรองน้ำดับเพลิงตลอดเวลา

- เชื่อมต่อระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคารซึ่งจะต้องมีแรงดันที่สามารถดับเพลิงได้ โดยกำหนดผู้รับผิดชอบดูแลเป็นประจำ

- ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ในตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้

- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆในอาคารไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ

- ไม่เก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมารับเหตุเพลิงไหม้โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ



ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมา/ผู้จัดการโครงการ

1.2) แผนตรวจตรา เป็นแผนเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตราจะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยโครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ปลอดภัยในการทำงาน (จป.) โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อสอดคล้องกับงานทำงานดังนี้

(1) ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ทุกวันโดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร ตรวจอุปกรณ์แจ้งเตือนดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน

(2) ระหว่างทำงาน ดำเนินการตรวจตราการทำงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง บริเวณสถานที่ทำงานต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงมีความพร้อมเสมอ

(3) หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร ได้แก่ ทินเนอร์ สี หรือตัวทำละลายต่าง ๆ ที่ไวต่อไฟ โดยเจ้าหน้าที่ปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ทุกวัน

(4) ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

ทั้งนี้ในแผนตรวจตรานั้นจะต้องมีพื้นที่ตรวจสอบดังนี้

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

- ตรวจสอบให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟหรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง



- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่มีไม่การใช้งาน หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง
ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร
เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและพนักงาน เช่น ติด
ป้ายรณรงค์ลดการสูบบุหรี่ตามจุดต่างๆ เพื่อให้คนงานก่อสร้างและพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างตื่นตัวและตระหนักในการ
ป้องกันและระงับอัคคีภัย

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
แนวป้องกันต่าง ๆ ให้พนักงานและคนงานรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตาม
ทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประชุมคนงาน พูดคุย
ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4) แผนอบรม

- การจัดอบรมคนงานและพนักงาน หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น
โดยเจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือจากสถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ผู้รับผิดชอบ คือ คปอ./
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ

- การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ คือ คปอ./เจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยฯ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2) แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และ
แผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งเป็นการบริหารจัดการแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

2.1) แผนการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในภาวะฉุกเฉินในพื้นที่ก่อสร้างต้อง
ปฏิบัติดังนี้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีที่คนงานก่อสร้างพบเห็นเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดย
ทันที

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง
(คนงานและพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการควรเข้ารับการอบรมและฝึกใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน)



- กรณีไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ในวันหยุด จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการเป็นหลักในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการดับเพลิง ในกรณีที่
สามารถดับเพลิงด้วยตัวเองให้ทำการดับเพลิงโดยทันที จากนั้นโทรแจ้งรายงานผลการดับเพลิงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
กรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงด้วยตัวเองให้ผู้อำนวยการดับเพลิงโทรแจ้งไปที่สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานี
ดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เบอร์โทรศัพท์ : 02-314-0071 ต่อ 2

(1) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้ว
ว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่
เกี่ยวข้องกันทำงานการดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ หัวหน้างาน/
ผู้รับผิดชอบประจำชั้นส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุม
อัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย ขนย้ายวัสดุที่ติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุ
และกันพนักงานไม่ให้เข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้น
รุนแรง

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

(2) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป)/หัวหน้างาน ประสานหน่วยงานเพื่อ
ขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร 199

2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก (เบอร์โทรศัพท์ : 02-314-0071 ต่อ 2)

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
เพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ในพื้นที่เกิดเหตุ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี
เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)/หัวหน้างาน (ทีมช่วยเหลืออพยพ)
นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
ดังหัวข้อที่ (3)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ



(3) แผนอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

- หัวหน้างานและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

- หัวหน้างานชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้าง เข้าใจสถานการณ์

- เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) นำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน

- ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติตามขั้นตอนต่อไป ทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น และรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

- คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

- คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

- ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ/ผู้อำนวยการดับเพลิง/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ

3) แผนปฏิบัติระยะหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1) แผนบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2) แผนปฏิบัติการฟื้นฟู

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซมบูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



3.3) แผนการหาสาเหตุและถอดบทเรียนการเกิดเพลิงไหม้

- จัดทำรายงานสรุปสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพหลัส
ราม 4 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง
ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ กท 1104/2789 ลง
วันที่ 04 ธันวาคม 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) มีขนาดพื้นที่ 0-3 -97 ไร่ หรือ 1,588 ตารางเมตร เป็นโครงการ ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 151 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพจำนวน 3 คัน) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,016.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแต้นท์ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)					
	1	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และดำเนินการส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรอบ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจสอบครั้งที่ 2	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	<p>3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ช่างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการ และมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน เขตบางกะปิ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และ สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้ หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2	<p>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งถึงการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2	<p>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งถึงการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.6 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ลงวันที่)</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<div>3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้</div> <div>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <div>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</div> <div>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่ อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</div>	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	4	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและจดทะเบียน	1	ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดโดยจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บอย่างน้อย 1 ชุด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐประกาศกำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุดหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและจดทะเบียน	3	ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สิน บุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้อง ได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป					
	1	จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มม. จำนวน 4 แผ่น ประกบกัน ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	2	ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้น โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างพื้นผ้า และตรวจสอบสภาพให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุกชั้นของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	3	กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุม การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
	4	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	5	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- -
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ (มยผ.1301-132/2561) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564		โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ (มยผ.1301-132/2561) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	1 มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ เสียง และความ สั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
	2 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการใช้งาน	-	-
	2) ทำรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้วทึบชนิด Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มม. จำนวน 4 แผ่น ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด อย่างน้อยทุก 7 วัน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด และกำชับไม่ให้มีการกองเศษวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณหน้างานเป็นเวลานาน	-	-
	4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	-	-
	5) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำให้พื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำให้พื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	3 มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของฝุ่นละอองที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
	3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-
	4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	5) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ก่อนนำมาใช้งาน ให้ทำการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนใช้งานและทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาใช้งาน โดยการตรวจวัดต้องเป็นไปตาม มาตรฐานที่มีการรับรองให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีค่ามากกว่าที่มาตรฐานกำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ก่อนนำมาใช้งาน	โครงการได้เลือกใช้ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ซึ่งก่อนนำมาใช้งานจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของ ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนใช้งานและทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ใช้งาน โดยการตรวจวัดต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการ รับรองให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีค่ามากกว่าที่ มาตรฐานกำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้งาน	-	-
	4 มาตรการด้านการใช้เครื่องก่อสร้าง 1) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	5 มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้พื้นที่และถังรองรับขยะที่เกิดจากการก่อสร้างและคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	6 มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อให้ความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	7 มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ปิดหน้าดิน ด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้อง ทำงานที่ผิวพื้น	โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	-
	2) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอ สเตอร์ ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด ทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่าง ระหว่างผืนผ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูน สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีเมื่อนำทรายและ ผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มี หลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษ วัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามา รับ เศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด และกำชับไม่ให้มีการ กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณหน้างานเป็นเวลานาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการได้กำชับผู้รับเหมา ในการกระทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	-	-
	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา โดยใช้คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเศษดิน พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองเศษดินและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	7) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มม. จำนวน 4 แผ่น ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	8) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้พื้นที่และถังรองรับขยะที่เกิดจากการก่อสร้างและคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	9) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็น เอสเทท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	10) กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน	โครงการได้ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	8 มาตรการด้านการขุดดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวในสะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตูปิดทับตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษ ดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง เศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำ ความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีด ชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	4) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจ ตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกัน การร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่าง เส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ การขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะ มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณทางรถวิ่ง ผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงที่ฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
	7) การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	8) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการป้องกันฝุ่นดินและน้ำไหลไปยังแปลงข้างเคียง			
	1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:: 200 รอบพื้นที่โครงการ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไขผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุวัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดให้หน้าเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พร้อมเข้าตรวจสอบ เพื่อหาแนวทางการแก้ไข	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศการกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะทำการหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว โครงการจะต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	<p>6) จัดให้มีการวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน และช่วงงานอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท โนนต์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
	2	จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็ม ฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1-4) ติดตั้งรั้วทึบชนิด Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่น ประกบกัน (รวมความหนา 1.60 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	<p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-9) โครงการกำหนดให้ด้านทิศตะวันออก (ด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม อิศราคอนโด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้เป็นฉนวนกันเสียงชนิด BLOXTEG 2 Tuff series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (ด้านที่ติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น 3 คูหา) จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้สำหรับงานโครงสร้างอาคาร โดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร ประกบกัน 4 แผ่น ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p>	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	<p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และการเก็บงาน (เดือนที่ 10-12) โครงการกำหนดให้ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก (ด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม อิศรา คอนโด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้ เป็นฉนวนกันเสียงชนิด BLOXTEG 2 Tuff series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร ทิศใต้ และทิศตะวันออก (ด้านที่ติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น 3 คูหา) จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้สำหรับงานโครงสร้างอาคาร โดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร ประกบกัน 4 แผ่น ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p>	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	- ช่วงงานตกแต่งภายใน และการเก็บงาน (เดือนที่ 13-14) ในช่วงนี้จะมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นอาคารไว้ ซึ่งผนังคอนกรีตของอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะปิดทับอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งผนังคอนกรีต Light Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 36 เดซิเบลเอ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องระหว่างพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-
	4 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการจัดให้มีการลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	5	เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-
	6	ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	โครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	-
	7	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียงสัระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียงสัระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-
	8	ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	-
	9	ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-
	10	การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	-
	11	ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาและเครื่องจักรให้ทำความดังของเสียงเป็นไปตามกฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาและเครื่องจักรให้ทำความดังของเสียงเป็นไปตามกฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	13 กำหนดช่วงเวลางาน ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ใน โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลางานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	14 ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	15	จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้าเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-
	16	โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-
	17	ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดย	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 เสียง	18	ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างห้ามไม่ให้ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิกใดเด็ดขาด	-
	19	ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	20	ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งสรุปผลการตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตทราบทุก 6 เดือน	โครงการได้ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสัมพันธ์	1	โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำ เสาเข็ม 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแผนการขนส่งวัสดุ และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
	2	โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.5 ความสั่นสะเทือน	3	กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ใน โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	4	รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
	5	จัดให้มีผู้บริหรและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผู้บริหรและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	6	ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-
	7	ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงสร้างโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	8	เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	9	การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	10	จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2567 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายในวงเงิน 15 ล้านบาทถ้วน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.5 ความสั่นสะเทือน	10	จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2567 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายในวงเงิน 15 ล้านบาทถ้วน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.5 ความสั่นสะเทือน	11	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งจากชุมชนทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การพังทลายของดิน	1	จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้อาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 โครงการได้ผ่าน ช่วงงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.6 การพังทลายของ ดิน	3	จัดให้มีการประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของ อาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันต้องไม่ต่ำ กว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครอง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ใน กรณีที่เกิดความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ดูแลพื้นที่โครงการ ตลอดจนของเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการทรุดตัวหรือพังทลาย ของดินรูกำลังพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความ เสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่ เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา เพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การพังทลายของดิน	4	ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้มีความปลอดภัย	-	-
	5	ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้	-	-
	6	จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงระยะก่อสร้าง	-	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบเพื่อสอบถามพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.7 คุณภาพน้ำ	1	จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ชาย-หญิง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 100 คน จำนวน 5 ห้อง โดยแบ่งของคนงานชาย จำนวน 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานชาย 70 คน และของคนงานหญิง จำนวน 2 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานหญิง 30 คน	โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4	จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่ท่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวและตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.7 คุณภาพน้ำ	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำทอระบายน้ำชั่วคราวและตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-
	6	หากพื้นที่ห้องส้วม ส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	7	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
	8	ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากกะตอนในบ่อยังไม่เต็ม	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	จัดทำรั้ว ความสูง 6 เมตร ตามขอบของพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
	2	ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	โครงการได้ประชุมสัมพันธุ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ทราบในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	- -
	3	หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	โครงการได้ประชุมสัมพันธุ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ทราบหากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- -
	4	กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ล่า นำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	โครงการได้ประชุมสัมพันธุ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ทราบถึงกำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้างล่า นำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	5	<p>ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้าคนงาน/คนงาน ก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามมาตรา 89 และมาตรา 92 แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ที่กำหนด ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 10 ปี หรือปรับไม่เกิน 1 ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และห้ามมิให้ผู้ใดมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี หรือปรับไม่เกิน 5 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1	ไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	-
	2	จัดให้มีบ่อพักดักตะกอน และบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	-
	3	หากพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ระหว่างการก่อสร้าง ให้ย้ายไปปล่อยในบริเวณข้างเคียง	-	-
	4	ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้าคนงาน/คนงาน ก่อสร้างทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำสะเทินบกบางชนิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 น้ำใช้	1	กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	-
	2	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้น้ำได้น้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	3	หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
	4	จัดหาผ้าคลุมสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาผ้าคลุมสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	-
4.2 การบำบัดน้ำเสีย		กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำริมซอยงามคำแหว่ง 40 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำ เพื่อระบายน้ำออกทางด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปยังบ้านข้างเคียง	-	-
	2	หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำ ภายในซอยงามคำแหว่ง 40 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	-	-
	3	จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 10)
		โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4	ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	-	-
	6	ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	7	ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	การตัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
	1 ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดใน พื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาพิจารณาการนำขยะที่เกิด จากการก่อสร้างนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	-	-
	2 ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพหน้างาน ไม่กอง เก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	-	-
	3 จัดให้มีพื้นที่กองมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ โครงการและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด ไม่ให้รูก้าออก นอกเขตที่ดินของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ ภายในพื้นที่โครงการและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด ไม่ให้รูก้าออกนอกเขตที่ดินของโครงการ	-	-
	4 โครงการจะงดกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เนื่องจากมีผู้เข้ามาใช้บริการในร้านปาน ข้าวแกงปักษ์ได้ มากกว่าช่วงเวลาอื่น	โครงการได้งดกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00- 13.00 น. เนื่องจากมีผู้เข้ามาใช้บริการในร้านปาน ข้าวแกง ปักษ์ได้มากกว่าช่วงเวลาอื่น	-	-
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจาก กิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดและเป็น ระเบียบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดและ เป็นระเบียบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	6	การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	7	กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และ ผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิ เช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่โรงกำจัดขยะและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องรายงานสรุปปริมาณมูลฝอยที่ขนออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ และโครงการต้องรายงานต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุกๆ เดือนที่มีการขนมูลฝอยออกไปกำจัด	โครงการกำชับกำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	8	กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	9	มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษฝ้าเพดาน เศษบรรจุภัณฑ์พลาสติก เศษกระจก และอื่นๆ โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	สำหรับมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษฝ้าเพดาน เศษบรรจุภัณฑ์ พลาสติก เศษกระจก และอื่นๆ โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มา รับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำ มูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
	1 จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2 จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว”	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	-	-
	3 กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	4	ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้าจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	-
	5	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	-	-
	6	ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	-	-
	7	ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทุกๆ 2 วัน ซึ่ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแล ความเป็นระเบียบ และความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	8	หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น	-	-
	9	ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้อง กำจัดทันที	-	-
4.5 ระบบไฟฟ้า	1	อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมี ลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	2	กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	-
	3	การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมี ช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	-	-
	4	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	-
	5	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การคมนาคม	1	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	-	-
	2	จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรามคำแหง 40	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การคมนาคม	4	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 16)
	5	ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน		
	6	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอย รามคำแหง 40 และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การคมนาคม	7	ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณซอย รามคำแหง 40 โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออก ตรวจสอบสม่ำเสมอและประสานตัวแทนชุมชนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาโดย คิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อ ครั้งที่พบเห็น และได้รับแจ้งเป็นหลักฐานภาพถ่าย ซึ่งได้ กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	8	จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรและออกตรวจตราผู้ขับขี่ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและตรวจสอบการจอดรถภายในซอย รามคำแหง 40 ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้ สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนซอยรามคำแหง 40	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	9	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทาง บก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การคมนาคม	10	โครงการจะกำหนดแผนในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ของ การขนส่งคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ต้องมาถึงพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 07.00 น. และออกจาก พื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 19.00 น.	-	-
	11	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	12	เลือกใช้เครื่องมือสื่อสารในการควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพถูก กฎหมาย และไม่รบกวนคลื่นสัญญาณภายนอก	-	-
	13	จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การคมนาคม	14 ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	15 โครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การคมนาคม	16 ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนซอยรามคำแหง 40 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนซอยรามคำแหง 40 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1	จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ทุก 6 เดือน โดยประสานไปยัง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้โครงการมี แผนจัดซ้อมในรอบปี	-
	2	จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน-ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้โครงการมี แผนจัดซ้อมในรอบปี	-
	3	จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	4	กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	-
	5	ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	6	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานสายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าวเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
	7	ห้ามทาสี หรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประสานไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
	8	ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	9	กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
	10	ห้ามเผาไหม้เชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
	11	ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	12	ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
	13	กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	14	จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง พ.ศ. 2551	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใชงานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	15	จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	-
	16	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนหน้าโครงการ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรามคำแหง 40	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	17	<p>โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย 3 ระยะ คือ 1) แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3) แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ “ผู้รับเหมา/ผู้จัดการโครงการ ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด” ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนจัดเตรียมระบบดับเพลิง แผนตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนอบรม - แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ - แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนปฏิบัติการฟื้นฟู และแผนหาสาเหตุและถอดบทเรียนการเกิดเพลิงไหม้ 	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและ ร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถ ปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3	จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาด ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	4	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำเสนอ หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.4 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	5	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและ กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการ ตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่ แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และ แจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการ แก้ไขความเสียหายดังนี้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการเรียกร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย			
	6 ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
	8	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด จะว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างเพื่อควบคุมให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด จะว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างเพื่อควบคุมให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	9	กำกับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	โครงการกำกับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	10	โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพ อาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำ บันทึกพร้อมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่ เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการ ดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งบริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	-	-
	11	ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>12 หากพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง สามารถร้องเรียนต่อโครงการ โดยติดต่อกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนจากเจ้าของโครงการได้โดยตรงในเบื้องต้นที่คุณชาติชาย คำพิทุม โทรศัพท์ 095-298-7478 Email : 99estate2017@gmail.com และโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้โดยทันที นอกจากนี้ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อชัดเจน รวมถึงการจัดทำอีเมลกลางสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>13 บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยกำหนดค่าปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	14	โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้งหรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	15	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	บริเวณบ้านพักคนงาน		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	1	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2	จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	3	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	4	กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-
	5	จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	6	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	7	จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง	-	-
	8	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน แบ่งเป็น สำหรับคนงานชาย 70 คน ห้องน้ำห้องส้วมในห้องเดียวกัน 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานหญิง 30 คน ห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน 2 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ ทั้งนี้ โครงการจัดห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างรวมอยู่ในห้องเดียวกันสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	9	จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	-	-
	10	ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	-	-
	11	จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	-	-
	12	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนบ้านพักพนักงาน จำนวน 100 คน ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	13	การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 1) โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น 3) ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	-	-
		โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	<p>ด้านการพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>1) โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขอ อย่างเหมาะสม</p> <p>2) เข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับ สำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอ มาอย่างเหมาะสม</p> <p>3) เข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาค เงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดการให้แก่ชุมชนในพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดการให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใน พื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนกิจกรรม ของชุมชน ถ้าหากชุมชนมีการร้องขอเข้ามาที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	<p>ด้านการศึกษา</p> <p>1) โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>2) บริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>3) บริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p>	โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียน ถ้าหากโรงเรียนมีการร้องขอเข้ามาที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน - โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้อง ขอมอย่างเหมาะสม	โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนกิจกรรม ของสถานพยาบาล ถ้าหากมีการร้องขอเข้ามาที่โครงการ	-	-
	2 การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้ง ประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้าง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ ติดต่อกับหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบ ได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ทั่วไปทุกประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบ จากก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	3	<p>จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>3.2 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>3.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	4	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	5	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	6	โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะต้อง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่า ความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดย ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับ การจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้งหรือไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไข โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	7	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-
5.3 ผลกระทบทาง สังคม	1	ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-
	2	ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก		
	3	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	4	จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	5	จัดให้มีการประกันภัย โดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และไม่ว่าระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยโดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ไม่สามารถหาเงินจากคลังกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	ด้านประชากรและการโยกย้าย			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2 จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระงับภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้แยงตาบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอ และปรับปรุงแก้ไขหากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้แยงตาบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอ และปรับปรุงแก้ไขหากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทาง สังคม	4	จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง	-
	5	ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมี คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	6	ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้า บ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้ คนงานปฏิบัติตามเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-
	7	กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
	1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2 กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	3 โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-
	4 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
	1 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3 กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหนะนำโรคได้			
	4 โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน			
	5 จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง ร่วมกับหน่วยงานราชที่รับผิดชอบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทาง สังคม	6	จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการ ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
	7	ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก	โครงการได้ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครน แบบกระดก	-
	8	จัดให้มีกล้อง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณ แนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.3 ผลกระทบทางสังคม	9	จัดให้มีการประกันภัย โดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และไม่ระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยโดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ไม่สามารถหาเจ้าจ่ายชดเชยได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-
	10	กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	3 ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ้อมดับเพลิง	-	-
	4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.3 ผลกระทบทางสังคม	6	จัดให้มีกล้อง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	7	จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	8 9	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	10	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	11	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- -
	12	จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- -
	13	ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 ผลกระทบทางสังคม	14	ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-
	ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ			
	-	-	-	-
	ด้านการใช้ที่ดิน			
	-	-	-	-
	ด้านการคมนาคมขนส่ง			
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด		-	-
	วัฒนธรรมและประเพณี			
	-	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
	1 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	-	-
	2 ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	-	-
	3 จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	โครงการจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	-	-
	4 ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำให้พื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	-	-
	5 รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	6	ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน	โครงการไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-
	7	หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆที่จะกระตุ้น ให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	โครงการกำชับให้คนงานหลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็น สาเหตุและสิ่งต่างๆที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการ กำเริบ	-
	โรคลมแดด			
	1	จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อน สำหรับคนงาน	-
	2	ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ หน้าที่ทำงานในร่ม	โครงการให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม	-
	3	ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก งานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	โครงการให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็น เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน			
	1 ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-	-
	2 จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 14)
	3 อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 สำหรับผู้ประกอบการ/ นายจ้าง			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับ ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	-	-
	2 จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุด ปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	โครงการจัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มี อาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	-	-
	3 จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกัน ให้เพียงพอกับคนงาน	โครงการจัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และ อุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน	-	-
	4 จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและ ที่พักคนงาน	โครงการจัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ บริเวณก่อสร้างและที่พักคนงาน	-	-
	5 จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้ มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	โครงการจัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือ สถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	-	-
	6 ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	โครงการควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานใน การทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	7	จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	-
	8	ควบคุมเชื้อดื้อยาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	โครงการควบคุมเชื้อดื้อยาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	-
	9	การรับ-ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	การรับ-ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	-
	10	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	-
	11	หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที	หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็น เอสเทท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	12	ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างใน โครงการ	-
	13	กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค COVID-19 ให้โครงการจัดให้มีการ ฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง	กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค COVID-19 ให้โครงการจัดให้มีการ ฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง	-
	14	จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุด ประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค COVID-19 ที่ชัดเจน	โครงการจัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการ ป้องกันโรค COVID-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และ ให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค COVID-19 ที่ชัดเจน	-
	15	ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี Safety Talk กับ คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้างาน ทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการ ป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ	โครงการให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วง ก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตาม แนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว			
	1 ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน	-	-
	2 ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น	โครงการกำชับคนงานที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น	-	-
	3 ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประต อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประต อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4 ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น	โครงการกำชับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัย หรือ หน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	5	การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น	โครงการกำชับคนงานการทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น	-
	6	ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น	โครงการกำชับไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น	-
	7	งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด	โครงการกำชับให้งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด	-
	8	ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	โครงการให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็น เอสเทท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง 1 จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้ 1.1 ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม 1.2 ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิด ประตูราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ 1.3 จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น 1.4 จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน 1.5 จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียหรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง 1.6 จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมทั้งจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12,13 และ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ด้านเสี่ยงต่อคนงาน 1 กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้ระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M™ E-A-Rsoft™ Yellow Neons™ ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็ม และโครงสร้างฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.41, 3.70 และ 10.32 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.29, 2.62 และ 7.31 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.32, 2.86 และ 7.97 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.43, 3.91 และ 10.90 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.29-08.00 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	2	วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	โครงการจัดวางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	-
	3	จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-
	4	ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนความปลอดภัยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	5	จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	-
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานของ ผู้รับเหมา เพื่อควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
	7	กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาที่รับผิดชอบการบังคับควบคุม Tower Crane โดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็นและได้รับแจ้งเป็น หลักฐานการบังคับ Tower Crane ล้ำสิทธิเหนือกรรมสิทธิ์ ในที่ดินระยะประชิด ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ใน สัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน	โครงการได้กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาที่รับผิดชอบการ บังคับควบคุม Tower Crane โดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็นและ ได้รับแจ้งเป็นหลักฐานการบังคับ Tower Crane ล้ำสิทธิเหนือกรรมสิทธิ์ในที่ดินระยะประชิด ซึ่งได้กำหนด บทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน	-
	8	บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	9	จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	- ภาคผนวก ค1
	10	มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	-
	11	ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปิ่นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุดและคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	โครงการต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปิ่นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุดและคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ด้านความสันะเทือนต่อคนงาน			
	1 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ	-	-
	2 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 26)
	3 ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควรวูที่นึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือนมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาานเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	โครงการจัดให้ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควรวูที่นึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือนมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาานเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน			
	1 จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	3 โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	4	ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย	โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย	-
	5	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนความปลอดภัยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้	-
	6	จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานของผู้รับเหมา เพื่อควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
	8	จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-
	9	ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็น เอสเทท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	10	ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	11	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	12	จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	13	ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	โครงการได้ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	-
	14	ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-
	15	จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนทำงานก่อสร้าง เพื่อปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นก่อนนำส่งสถานพยาบาลตามสิทธิการรักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนทำงานก่อสร้าง เพื่อปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นก่อนนำส่งสถานพยาบาลตามสิทธิการรักษาต่อไป	-
	16	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรามคำแหง 40	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	17	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	18	จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น		
	19	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละอองหรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน		
	20	จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	21	จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิงอย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	22	ในกรณีที่มิวัคซินป้องกันโรคติดต่อโควิด 2019 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซินกับคนงานที่มีความเสี่ยง	ในกรณีที่มิวัคซินป้องกันโรคติดต่อโควิด 2019 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซินกับคนงานที่มีความเสี่ยง	- -
	23	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกล่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกล่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	- -
	24	จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	1	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด/ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2	มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านเข้ามาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 ทัศนียภาพ	1	บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง (การดำเนินการจะต้องได้รับการยินยอมจากบ้านระยะประชิดทุกหลังดังกล่าวตามกฎหมาย) และจะส่งหนังสือชี้แจงมาตรการพิเศษไปยังผู้พักอาศัยรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
	2	ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า และตรวจสอบสภาพให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุกชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์เอ็น เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 ทัศนียภาพ	3	จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-
	4	กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	โครงการได้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
5.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดโดยจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บอย่างน้อย 1 ชุด		ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็มและฐานราก ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	2	การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐประกาศกำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
	3	ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
บริเวณพื้นที่วัดจันทวงคาราม (กลาง)	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บริเวณลานจอดรถอาคารอยู่ อาศัยรวม อีศราคอนโดด้านทิศ ตะวันออกหลังแนวรั้วโครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1 ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการ ชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดย ทันที	-
2 กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ พังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	-
1.4 คุณภาพอากาศ - ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดย ทันที	-
- TSP) - PM ₁₀ - PM _{2.5} - CO - SO ₂ - NO ₂ - HC	- บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะ รายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
<ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM₁₀ - CO - SO₂ - SO₂ - NO₂ - HC 	- วัดจันทวงศาราม (กลาง)	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วันตลอด ระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะ รายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
- รถบรรทุกของโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -
1 PM ₁₀	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์	- ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ PM ₁₀ และ PM _{2.5} แบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
2 PM _{2.5}	- ตรวจสอบสภาพและรายการทำงานของเครื่องตรวจวัดและแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	- ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ PM ₁₀ และ PM _{2.5} แบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน- กลางคืน Ldn) - ระดับเสียง L90 - ค่าเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวรั้วโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะรายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน- กลางคืน Ldn) - ระดับเสียง L90 - ค่าเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - วัดจันทวงศาราม (กลาง) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะรายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 6 ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity ,PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างก่อสร้างตามประกาศ กรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันออกก่อนแนว รั้วโครงการ - บริเวณลานจอดรถอาคาร อยู่อาศัยรวม อิศราคอนโด ด้านทิศตะวันออก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มี มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และ รายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะ รายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - สัตว์ป่า และสัตว์ปีกที่ขึ้นทะเบียน คุ่มครอง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์ป่าหรือ สัตว์มีปีกที่ขึ้นทะเบียนคุ่มครอง ห้ามทำ ร้ายหรือนำไปขาย	-
- สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	- ตรวจสอบคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์สะเทิน น้ำสะเทินบก ห้ามทำร้ายหรือนำไปขาย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	-
<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตกตะกอน 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตกตะกอน	-
3.2 น้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดเวลา ระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 น้ำเสีย (ต่อ) - สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อ เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตะกอนเต็ม	-
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด * pH * BOD * สารแขวนลอย * สารที่ละลายได้ทั้งหมด * ซัลไฟด์ * ทีเคเอ็น * น้ำมันและไขมัน * Total Coliform Bacteria * ตะกอนหนัก		- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะ รายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-
- ความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำรอบๆโครงการ และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	-
- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย - ความเรียบร้อยและความสะอาดของ ถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้างและที่พัก คนงาน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ เรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	-
- การตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูล ฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง		- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย		- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ใบเสร็จของการกำจัดมูล ฝอยของบริษัทเอกชนที่ ได้ รับ อนุ ญา ตตาม กฎหมาย	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
3.5 ไฟฟ้า - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการอยู่เสมอ	-
3.6 การคมนาคมและการจราจร - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ที่ พัก อาศัย บริ เวณ ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ บ้ายแสดงการเข้า - ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การ กำจัดการจราจร และการจอดรถเพื่อการ ขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง	- บ้ายการจราจรและลูกศร ภายในพื้นที่ก่อสร้างแสดง การเข้า-ออกให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรามคำแหง 40	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- สภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณซอยรามคำแหง 40	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานให้ดียู่เสมอ	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน	- พื้นที่พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียนที่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถาน ประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พัก อาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัด ให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้ พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สุขภาพคนงานก่อสร้าง 	- คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- - ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ความมั่นคงแข็งแรง และความสมบูรณ์ของรั้ว	- รั้วและแนวรั้วรอบแนว โครงการและผ้าใบคลุม อาคารที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟที่ 4-1 ถึง 4-3 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1

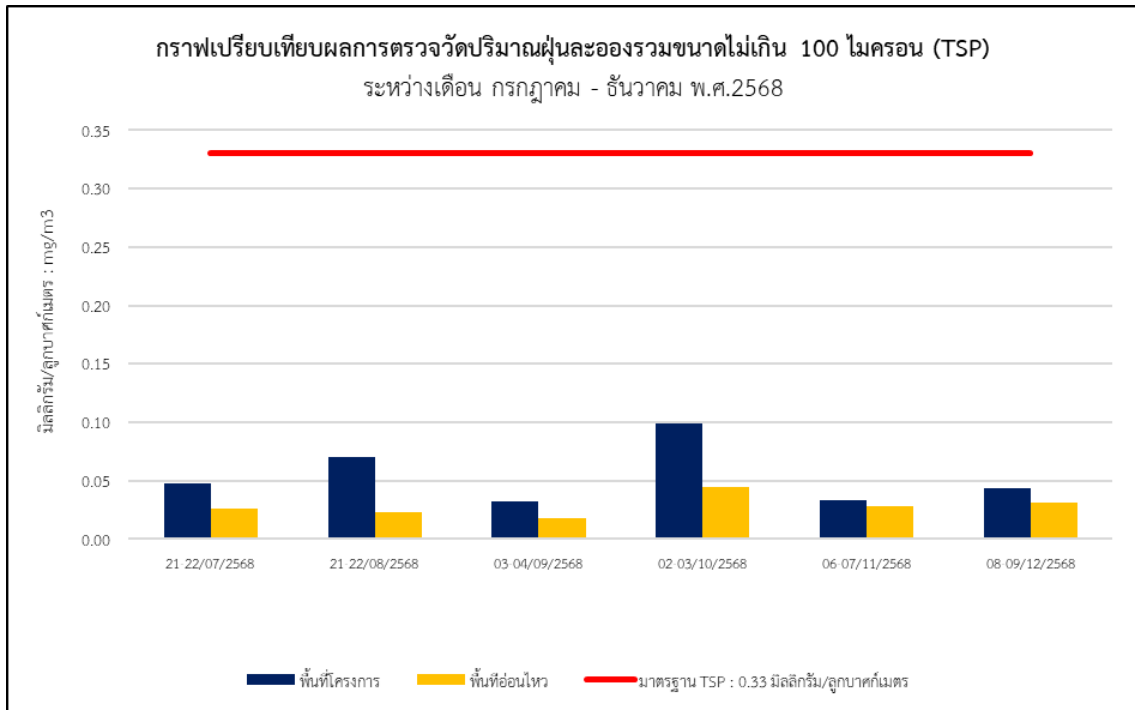
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่โครงการ	21-22/07/2568	0.0477	0.0232	0.0083
	21-22/08/2568	0.0697	0.0273	0.0104
	03-04/09/2568	0.0319	0.0188	0.0087
	02-03/10/2568	0.0986	0.0415	0.0179
	06-07/11/2568	0.0328	0.0181	0.0037
	08-09/12/2568	0.0431	0.0206	0.0079
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	21-22/07/2568	0.0263	0.0126	-
	21-22/08/2568	0.0234	0.0103	-
	03-04/09/2568	0.0180	0.0077	-
	02-03/10/2568	0.0444	0.0225	-
	06-07/11/2568	0.0281	0.0135	-
	08-09/12/2568	0.0316	0.0158	-
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

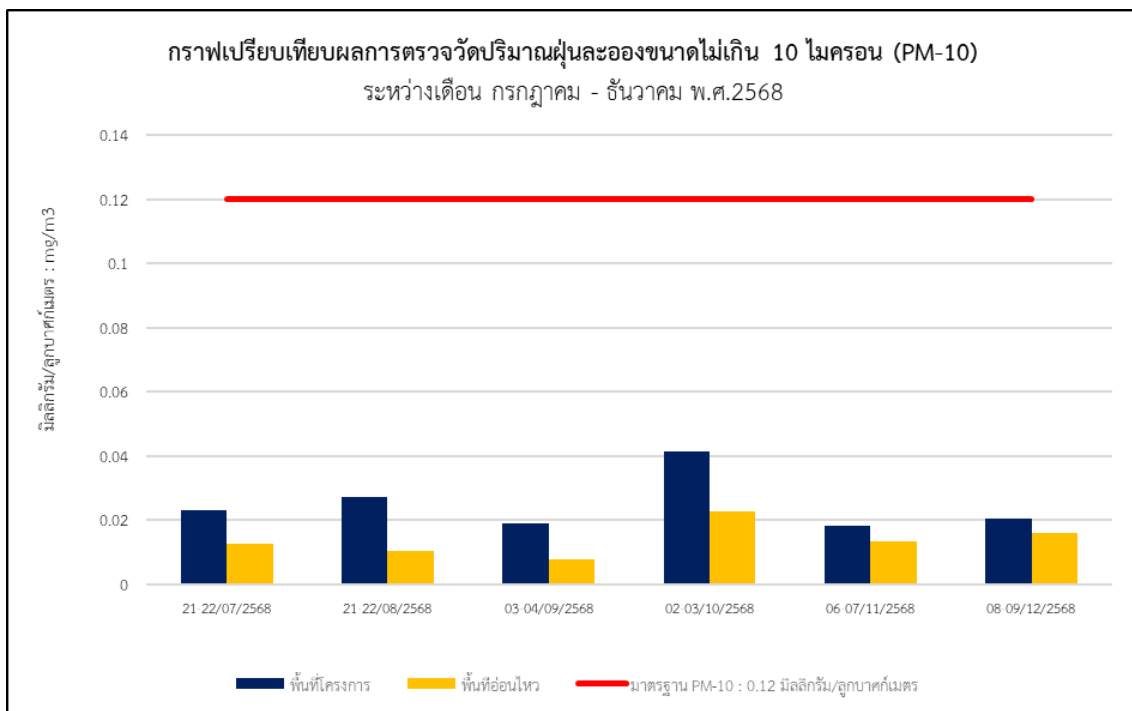
มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



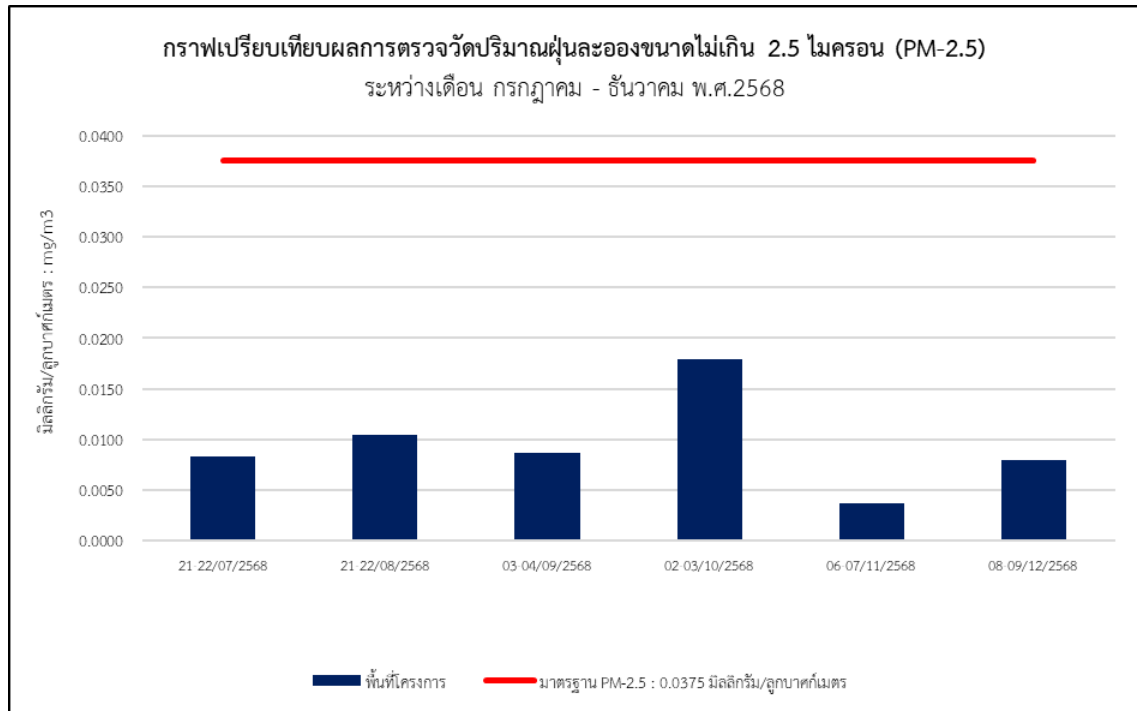


กราฟที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



กราฟที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





กราฟที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟที่ 4-4 ถึง 4-5 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	21-22/07/2568	2.2164	2.5436
	21-22/08/2568	2.1827	2.5099
	03-04/09/2568	2.6192	2.9015
	02-03/10/2568	3.0680	3.3064
	06-07/11/2568	2.1246	2.5683
	08-09/12/2568	2.1304	2.2301
มาตรฐาน		9	30

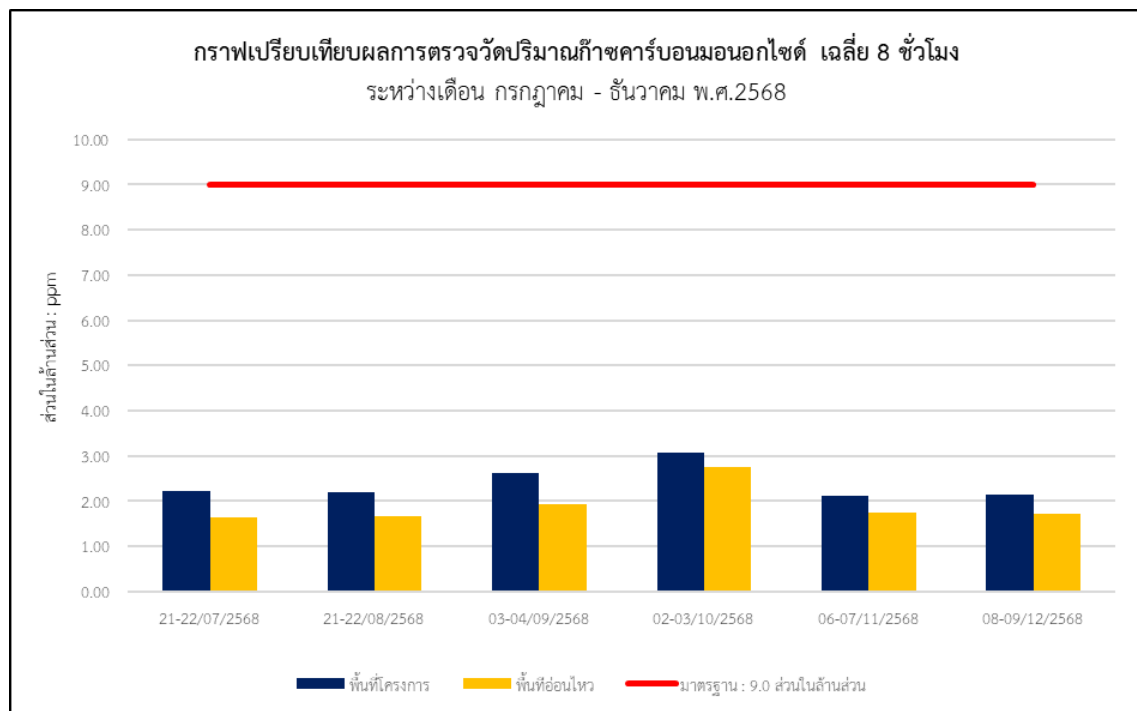
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

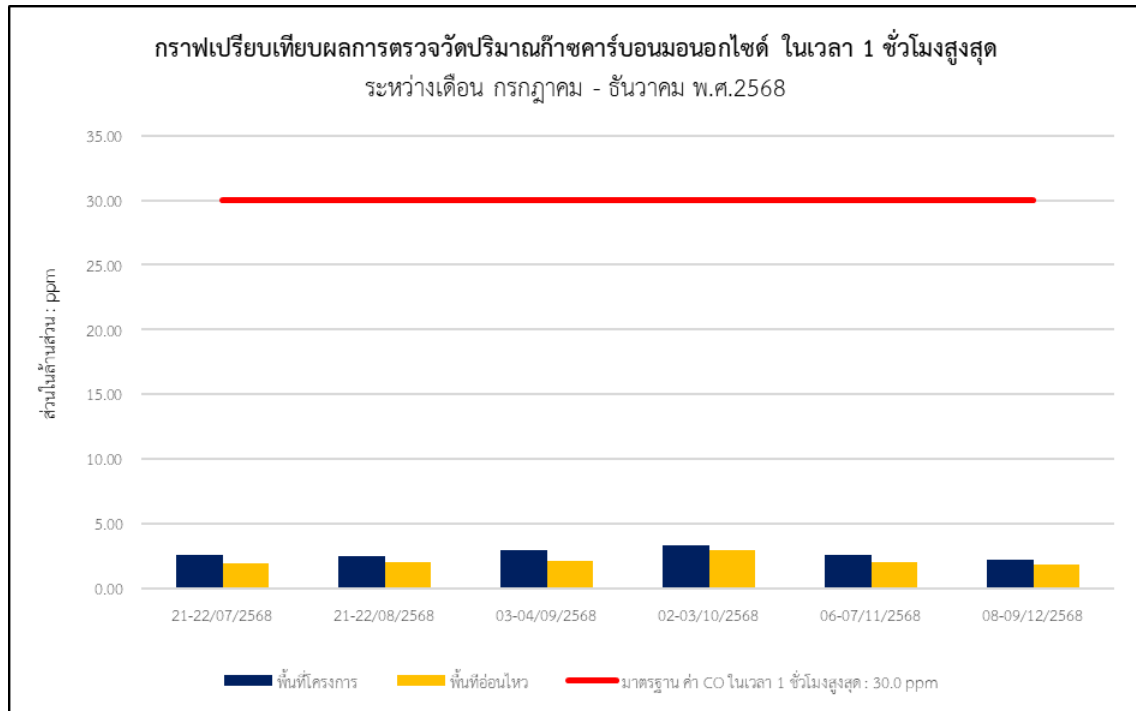
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่วัดจันทวง คาราม (กลาง)	21-22/07/2568	1.6381	1.9625
	21-22/08/2568	1.6665	1.9909
	03-04/09/2568	1.9261	2.1530
	02-03/10/2568	2.7401	2.9564
	06-07/11/2568	1.7473	1.9789
	08-09/12/2568	1.7161	1.8563
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



กราฟที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง





กราฟที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และกราฟที่ 4-6 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	21-22/07/2568	0.0236
	21-22/08/2568	0.0245
	03-04/09/2568	0.0240
	02-03/10/2568	0.0231
	06-07/11/2568	0.0238
	08-09/12/2568	0.0236
มาตรฐาน		0.17

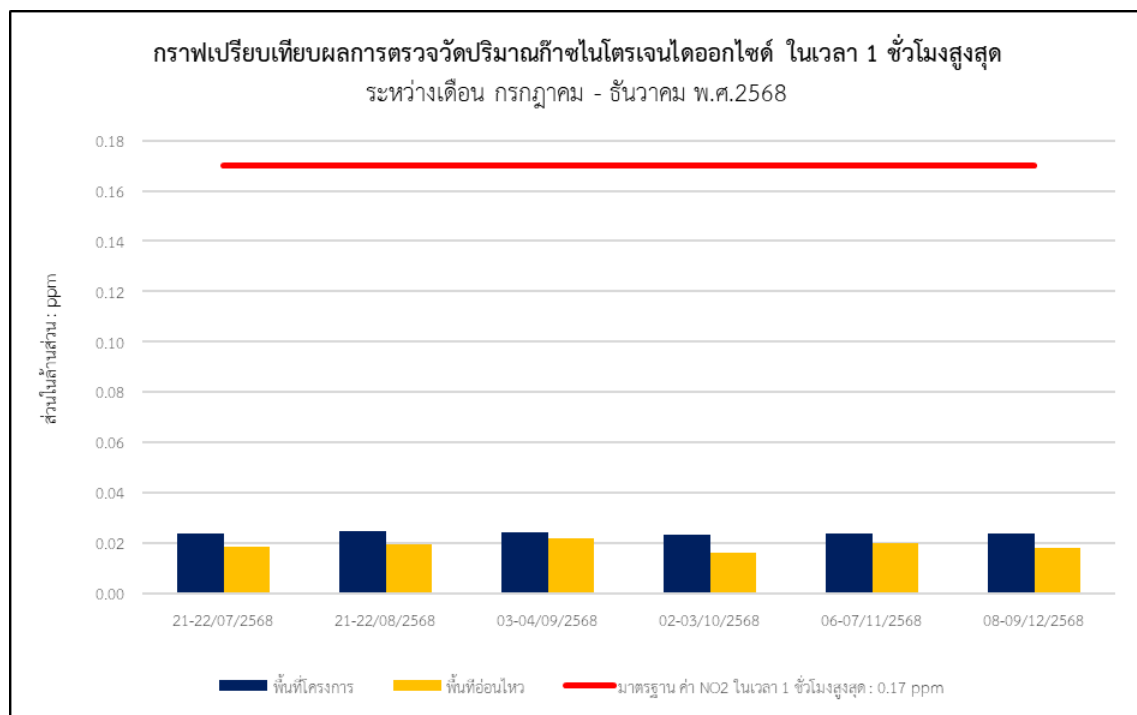
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	21-22/07/2568	0.0186
	21-22/08/2568	0.0195
	03-04/09/2568	0.0217
	02-03/10/2568	0.0162
	06-07/11/2568	0.0201
	08-09/12/2568	0.0182
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



กราฟที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และกราฟที่ 4-7 ถึง 4-8 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1

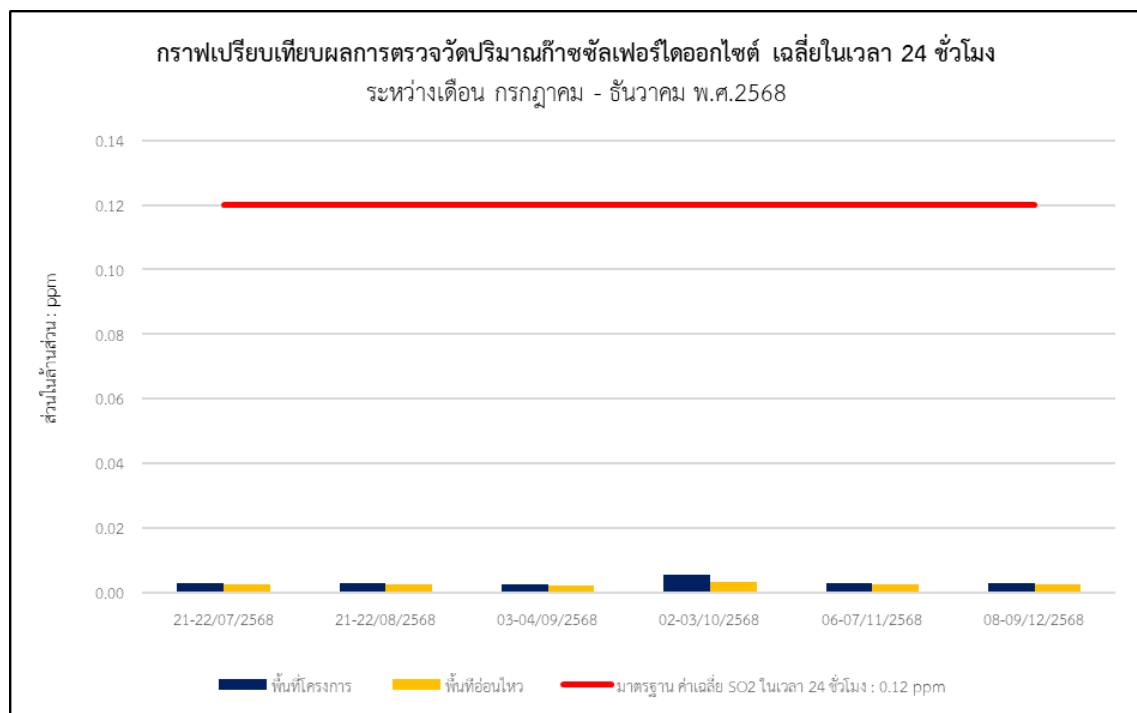


ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	21-22/07/2568	0.0030	0.0036
	21-22/08/2568	0.0028	0.0035
	03-04/09/2568	0.0025	0.0031
	02-03/10/2568	0.0056	0.0059
	06-07/11/2568	0.0029	0.0034
	08-09/12/2568	0.0029	0.0033
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	21-22/07/2568	0.0024	0.0030
	21-22/08/2568	0.0024	0.0030
	03-04/09/2568	0.0021	0.0026
	02-03/10/2568	0.0033	0.0038
	06-07/11/2568	0.0024	0.0029
	08-09/12/2568	0.0025	0.0031
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

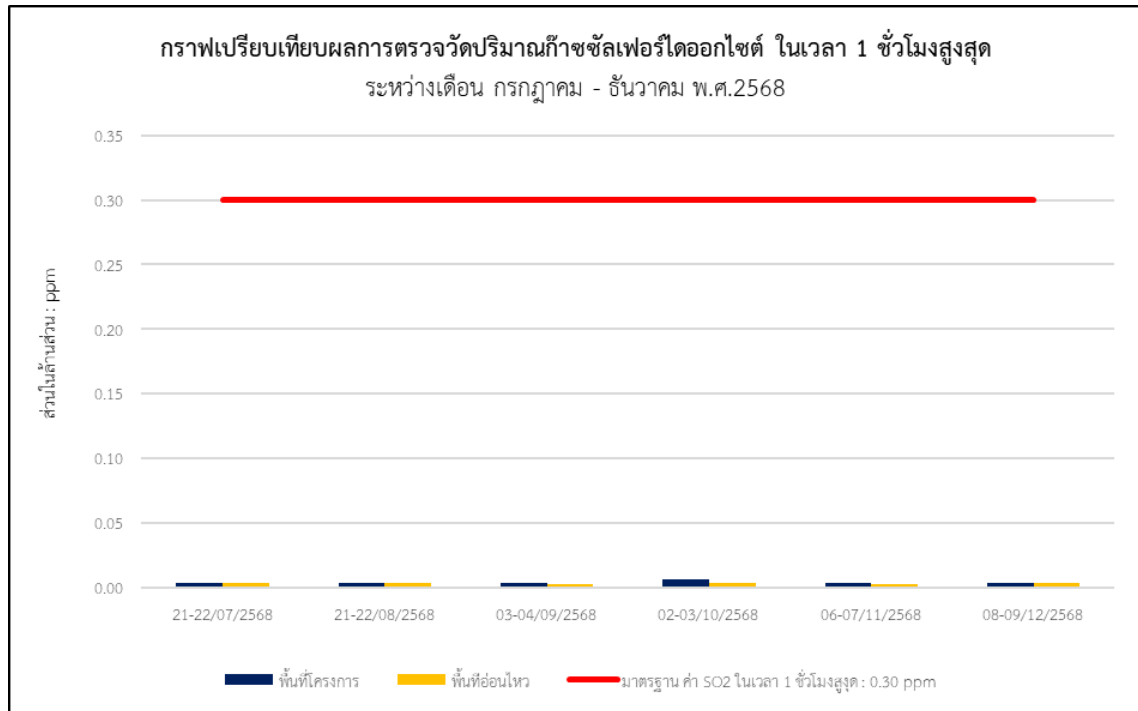
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



กราฟที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





กราฟที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง

(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดจันทวาราม (กลาง) ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟที่ 4-9 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
บริเวณพื้นที่โครงการ	21/07/2568	2.117
	22/08/2568	2.155
	03/09/2568	1.927
	02/10/2568	1.937
	06/11/2568	2.134
	08/12/2568	2.042
มาตรฐาน		-

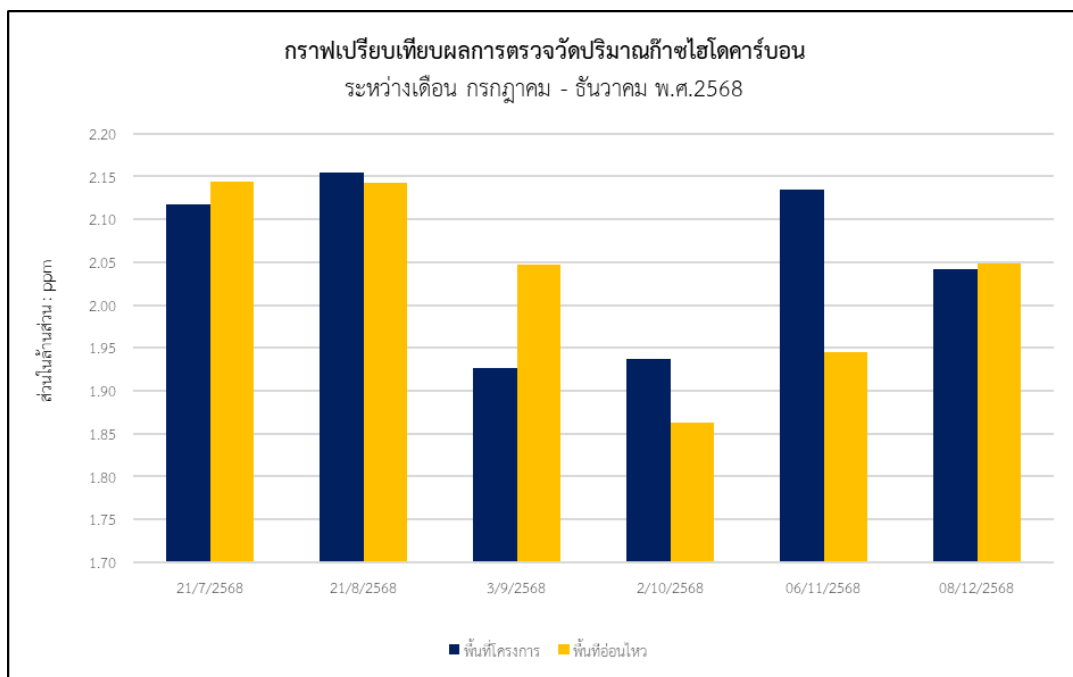
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	21/07/2568	2.144
	22/08/2568	2.143
	03/09/2568	2.047
	02/10/2568	1.863
	06/11/2568	1.945
	08/12/2568	2.048
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด



กราฟที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ช่วงงานก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-8 และกราฟที่ 4-10 ถึง 4-12 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-2

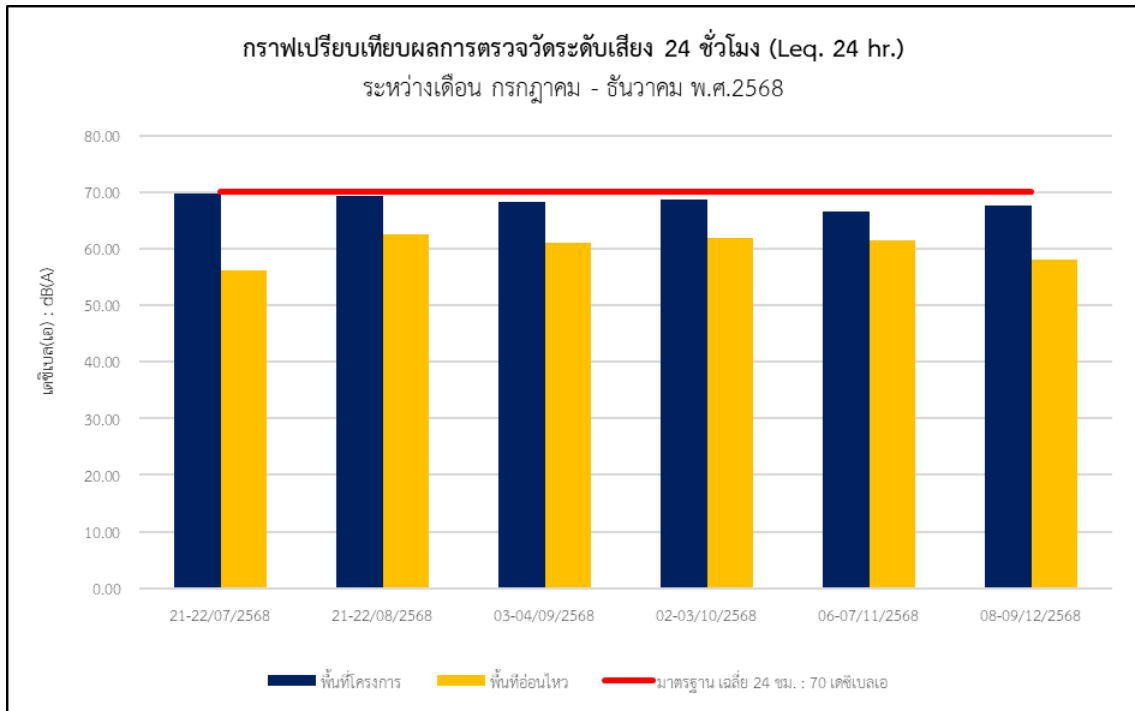
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	21-22/07/2568	69.8	103.1	9.4
	21-22/08/2568	69.4	103.8	7.4
	03-04/09/2568	68.2	95.0	6.7
	02-03/10/2568	68.7	104.2	7.4
	06-07/11/2568	66.6	97.5	7.9
	08-09/12/2568	67.7	96.5	6.2
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	21-22/07/2568	56.1	80.6	6.4
	21-22/08/2568	62.5	91.3	7.3
	03-04/09/2568	61.0	87.5	7.5
	02-03/10/2568	61.9	90.4	5.9
	06-07/11/2568	61.5	89.5	8.9
	08-09/12/2568	58.1	85.2	7.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

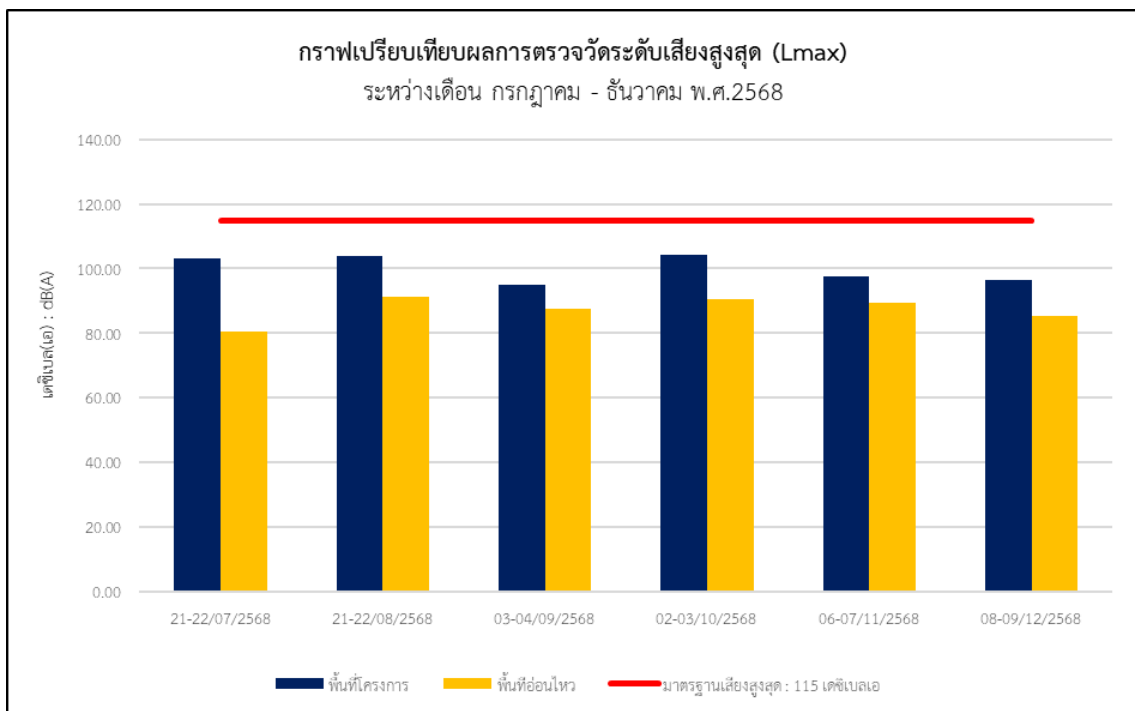
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



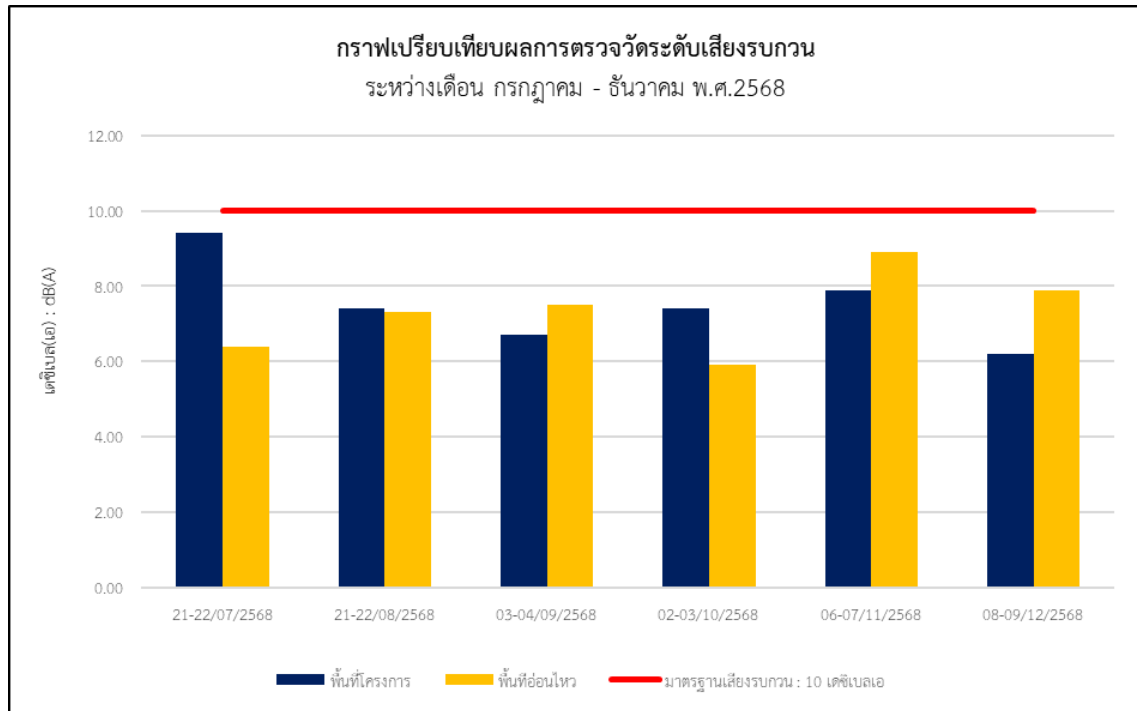


กราฟที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)



กราฟที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax)





กราฟที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านป่านข้าวแกงปึกใต้ ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-3

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	21-22/07/2568	Vert	1.718	10.0	5.000
	21-22/08/2568	Vert	1.395	4.8	5.000
	03-04/09/2568	Vert	1.994	51.0	15.100
	02-03/10/2568	Vert	1.356	5.4	5.000
	06-07/11/2568	Vert	1.386	4.0	5.000
	08-09/12/2568	Long	2.018	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ร้านปานข้าวแกงปึกใต้	03-04/09/2568	Vert	0.646	3.4	5.000
	02-03/10/2568	Vert	0.709	3.3	5.000
	06-07/11/2568	Vert	0.631	3.1	5.000
	08-09/12/2568	Vert	0.780	3.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-10** และ**กราฟที่ 4-13 ถึง 4-20** สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดง ดัง **รูปภาพที่ 4-4**

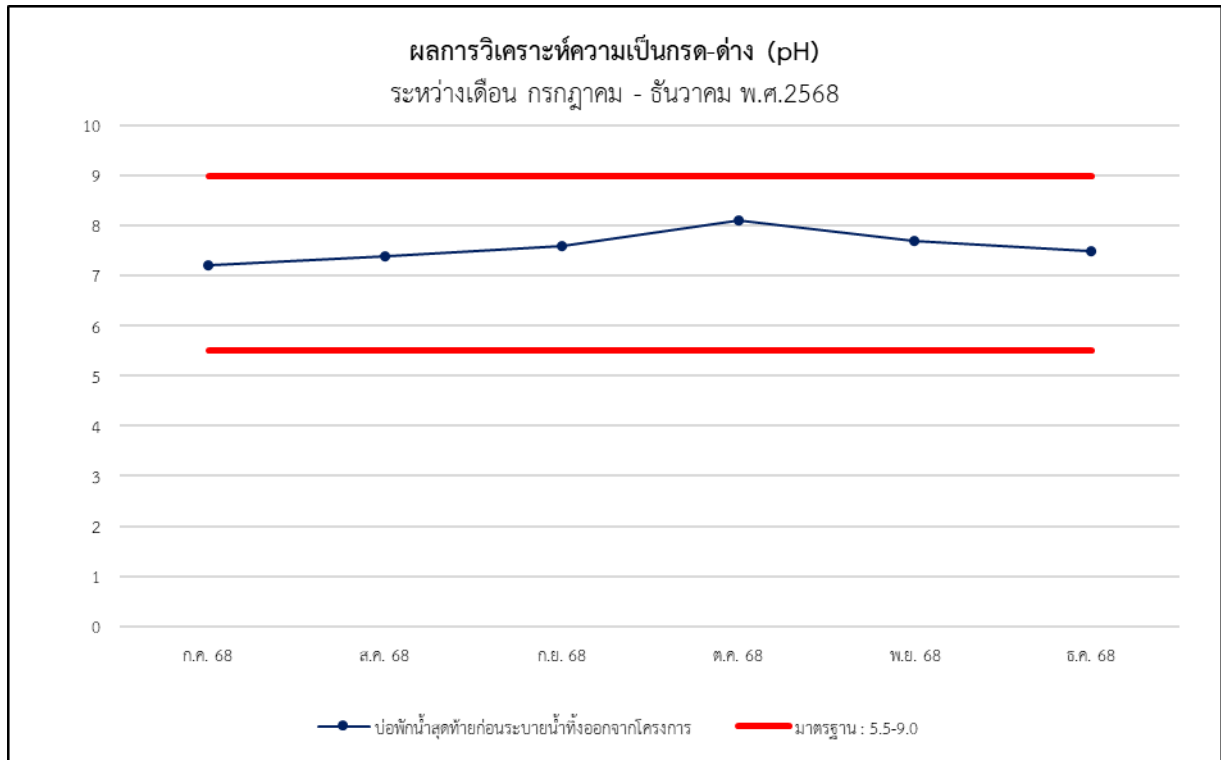


ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

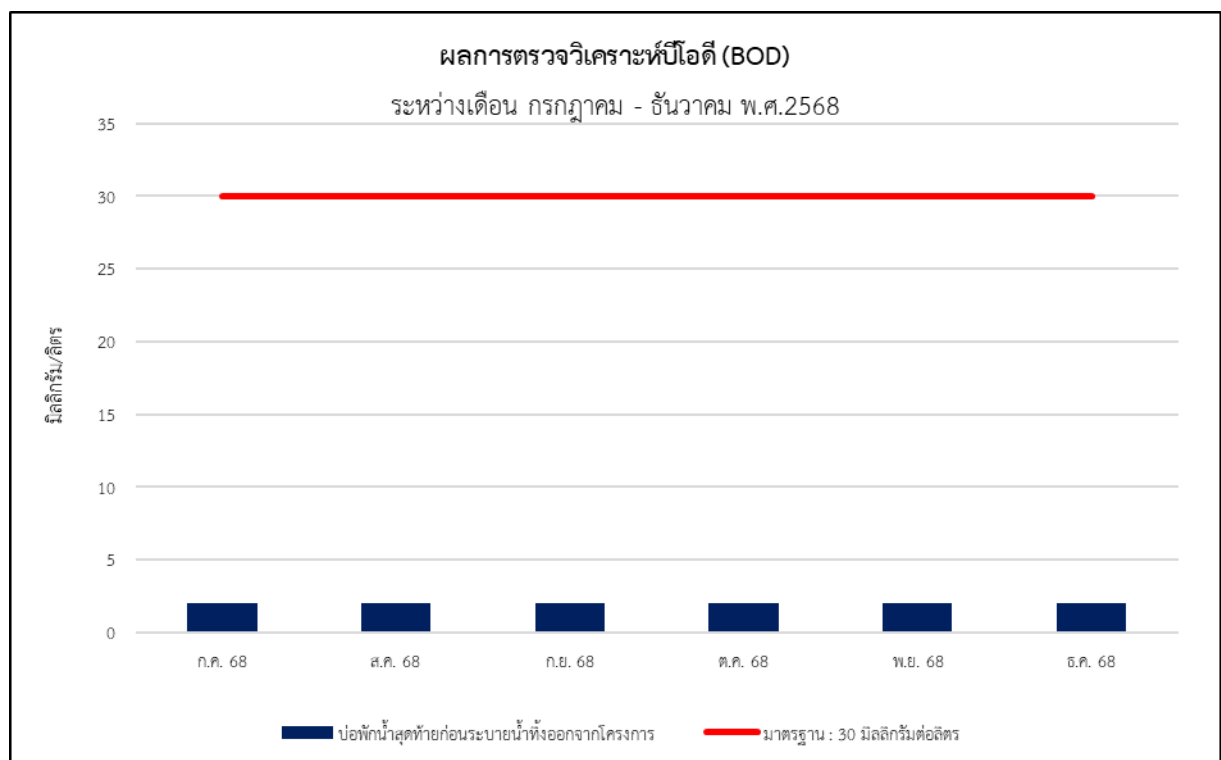
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	21/07/2568	21/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	07/11/2568	08/12/2568		
pH	7.2	7.4	7.6	8.1	7.7	7.5	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	218	274	278	224	142	128	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	84	21	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



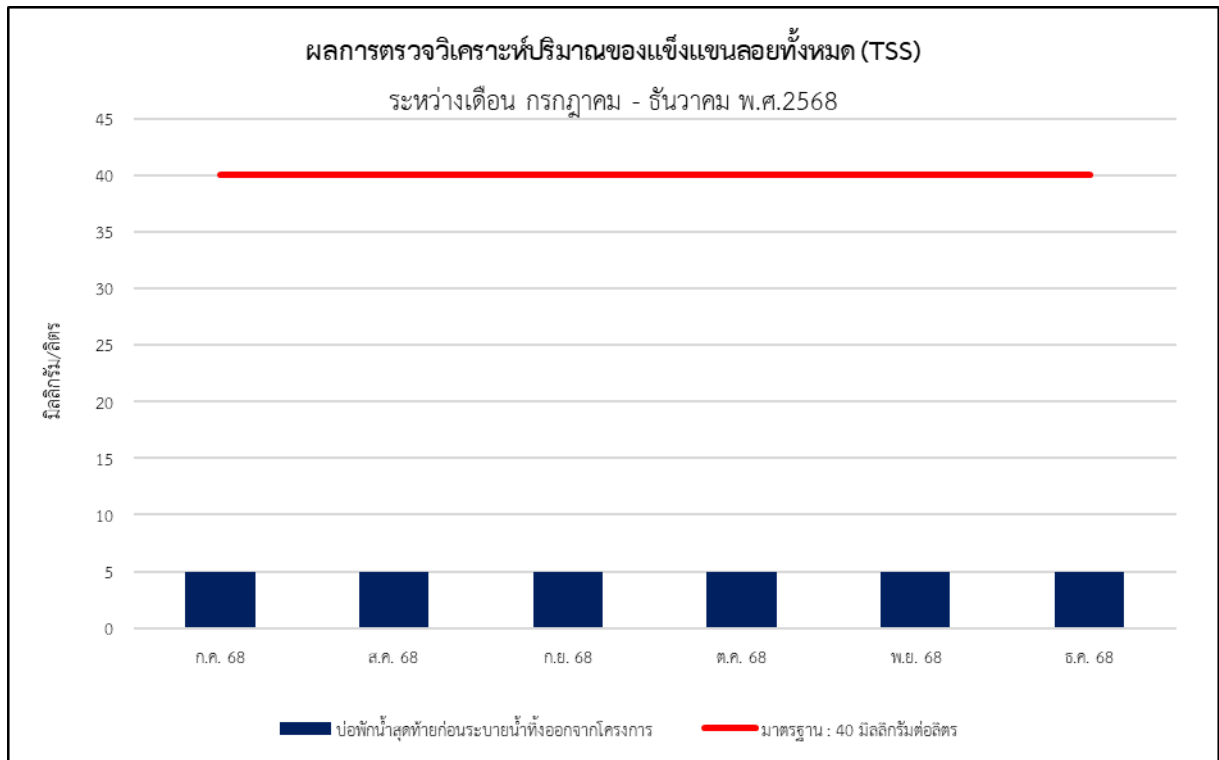


กราฟที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH

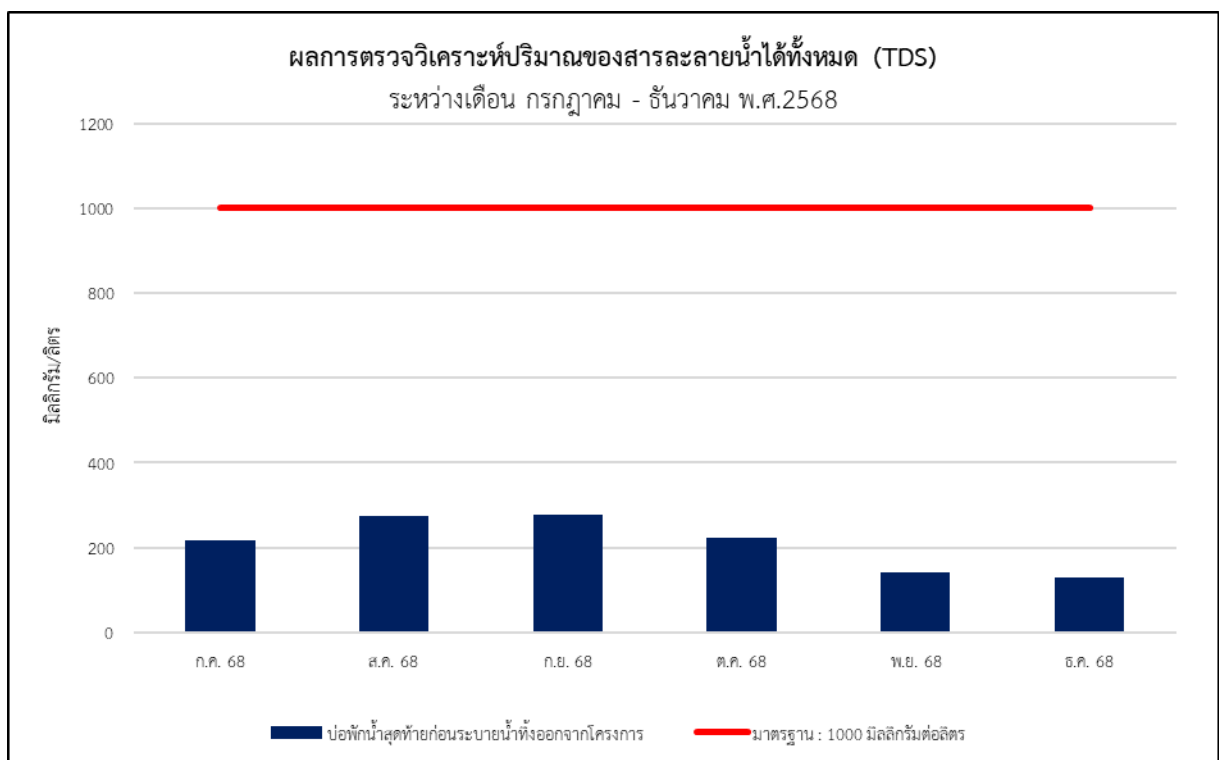


กราฟที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand



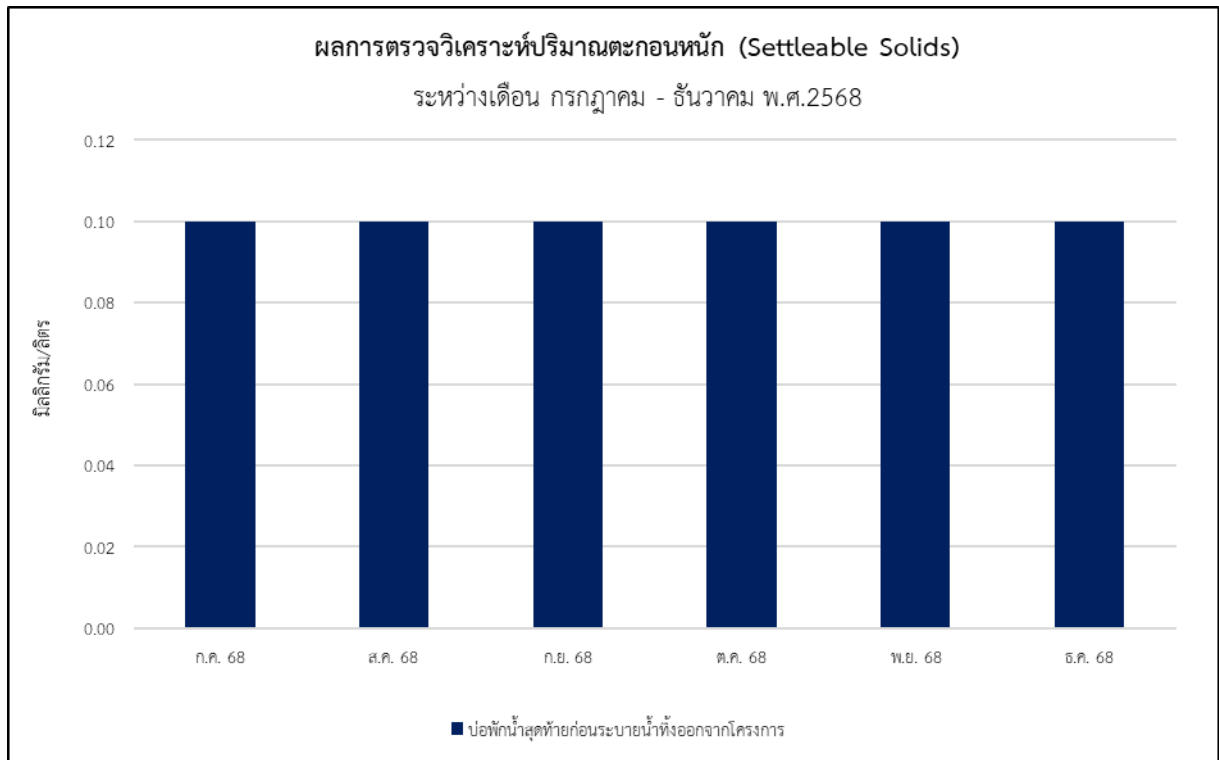


กราฟที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids

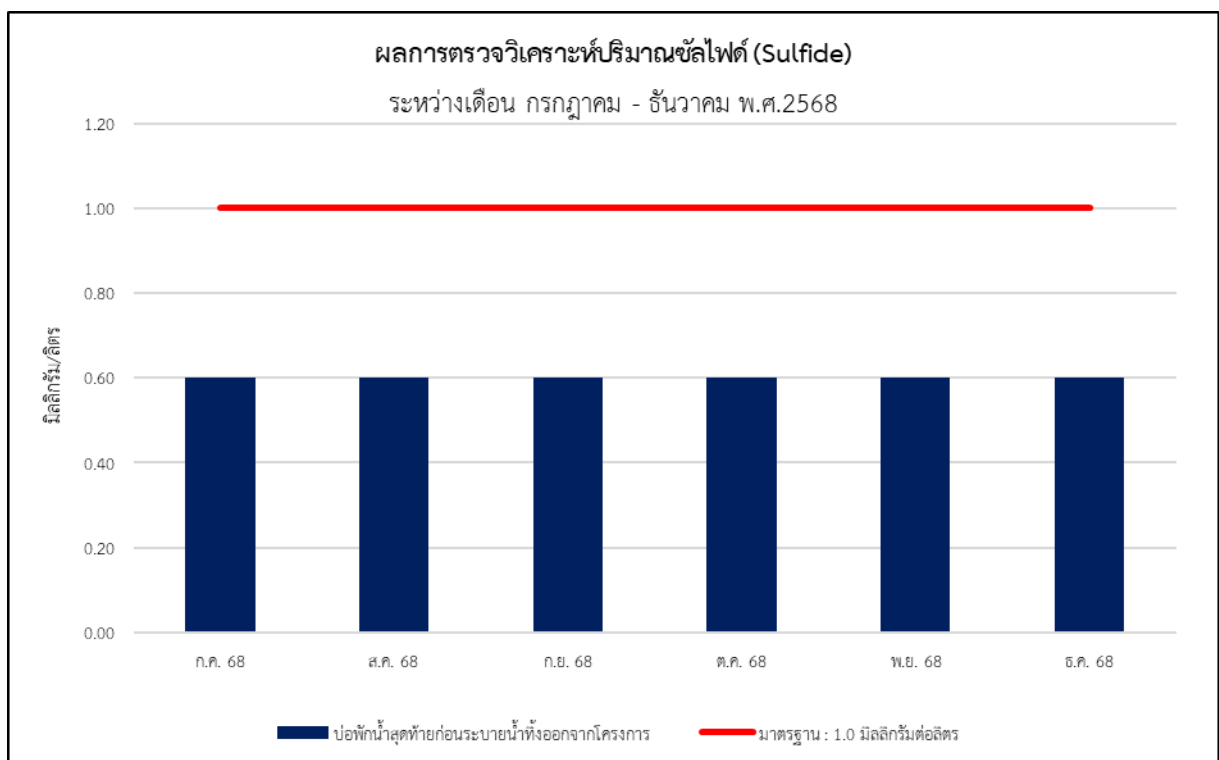


กราฟที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



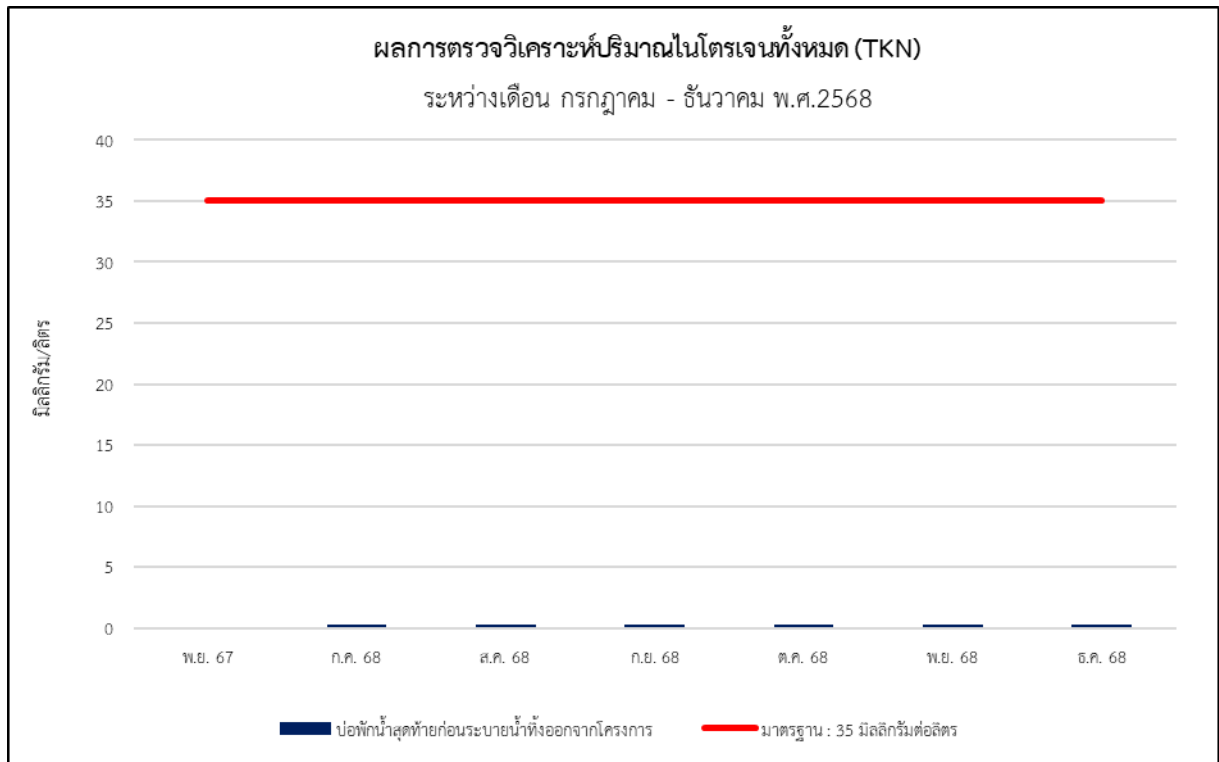


กราฟที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids

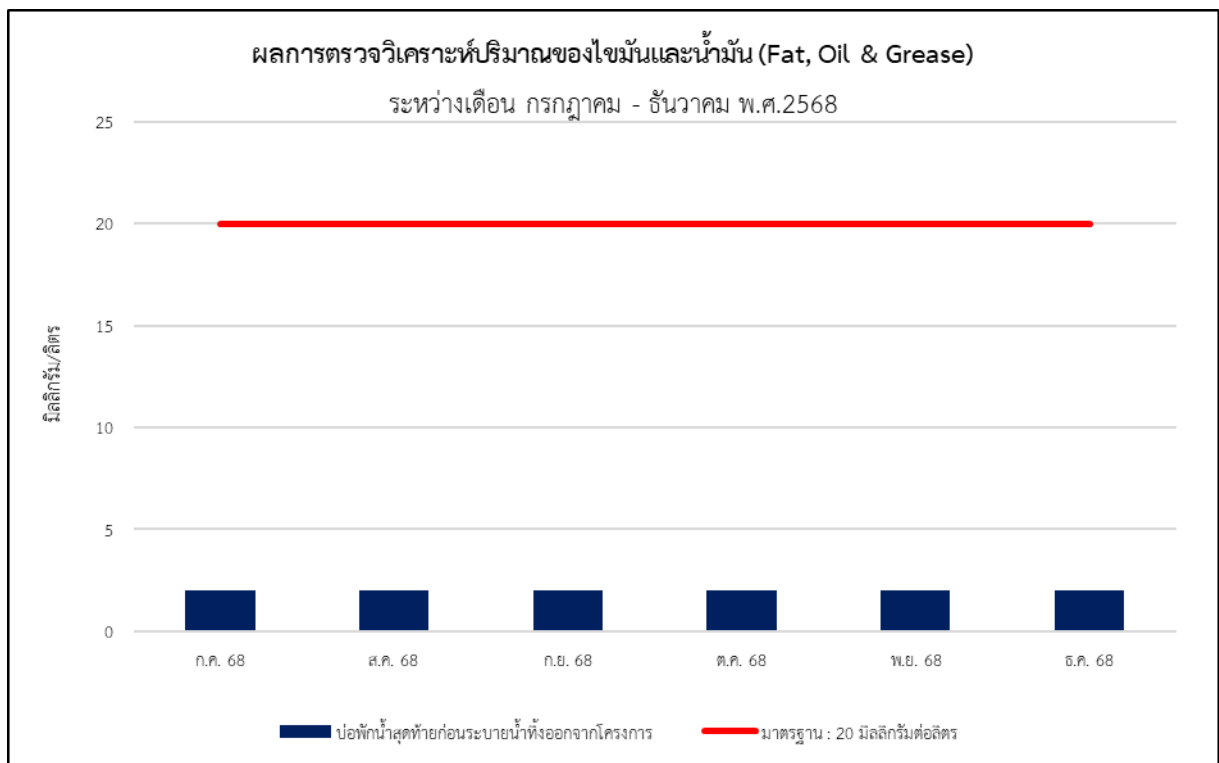


กราฟที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide





กราฟที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



กราฟที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0986 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0415 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0179 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.0375 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0444 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0225 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 3.0680 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 3.3064 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.7401 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.9564 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0245 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งยังมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0217 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งยังมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0056 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0059 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0033 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0038 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.1550 ส่วนในล้านส่วน

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.1440 ส่วนในล้านส่วน

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า



* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 69.8 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 104.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 62.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 91.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.4 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 8.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.018 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ > 100 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นร้านปูนขาวแกงปึกใต้ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.780 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.0 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, 2567 อาคารประเภท ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (2) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่วัดจันทราธรรม (กลาง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 และกราฟที่ 4-21 ถึง 4-23

ตารางที่ 4-11 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่โครงการ	11-12/04/2568	0.0574	0.0285	0.0096
	12-13/04/2568	0.0417	0.0204	0.0033
	13-14/04/2568	0.0535	0.0266	0.0054
	14-15/04/2568	0.0633	0.0315	0.0083
	15-16/04/2568	0.0690	0.0343	0.0091
	16-17/04/2568	0.0748	0.0370	0.0087
	17-18/04/2568	0.1108	0.0551	0.0137
	18-19/04/2568	0.0810	0.0403	0.0112
	19-20/04/2568	0.0963	0.0479	0.0116
	20-21/04/2568	0.0928	0.0463	0.0104
	21-22/04/2568	0.0557	0.0276	0.0079
	22-23/04/2568	0.0523	0.0258	0.0108
	23-24/04/2568	0.0715	0.0355	0.0129
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่โครงการ	24-25/04/2568	0.0776	0.0384	0.0100
	25-26/04/2568	0.0647	0.0321	0.0075
	26-27/04/2568	0.0752	0.0374	0.0091
	27-28/04/2568	0.0747	0.0372	0.0087
	28-29/04/2568	0.0827	0.0412	0.0125
	29-30/04/2568	0.1239	0.0616	0.0133
	30/04-01/05/2568	0.0851	0.0242	0.0112
	01-02/05/2568	*	*	*
	02-03/05/2568	0.0739	0.0365	0.0071
	03-04/05/2568	0.0664	0.0329	0.0062
	04-05/05/2568	0.0829	0.0413	0.0096
	05-06/05/2568	0.0564	0.0279	0.0066
	06-07/05/2568	0.0695	0.0345	0.0083
	07-08/05/2568	0.0545	0.0272	0.0050
	08-09/05/2568	0.0870	0.0433	0.0129
	09-10/05/2568	0.0642	0.0319	0.0108
	10-11/05/2568	0.0623	0.0310	0.0091
	11-12/05/2568	0.0837	0.0416	0.0112
	12-13/05/2568	0.0789	0.0392	0.0100
	13-14/05/2568	0.0986	0.0492	0.0133
	14-15/05/2568	0.0468	0.0230	0.0075
	15-16/05/2568	0.0792	0.0394	0.0125
	23-24/06/2568	0.0437	0.0215	0.0050
	21-22/07/2568	0.0477	0.0232	0.0083
	21-22/08/2568	0.0697	0.0273	0.0104
	03-04/09/2568	0.0319	0.0188	0.0087
	02-03/10/2568	0.0986	0.0415	0.0179
	06-07/11/2568	0.0328	0.0181	0.0037
	08-09/12/2568	0.0431	0.0206	0.0079
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่วัดจันทวง ศาราม (กลาง)	23-24/05/2568	0.0357	0.0175	-
	23-24/06/2568	0.0655	0.0324	-
	21-22/07/2568	0.0263	0.0126	-
	21-22/08/2568	0.0234	0.0103	-
	03-04/09/2568	0.0180	0.0077	-
	02-03/10/2568	0.0444	0.0225	-
	06-07/11/2568	0.0281	0.0135	-
	08-09/12/2568	0.0316	0.0158	-
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

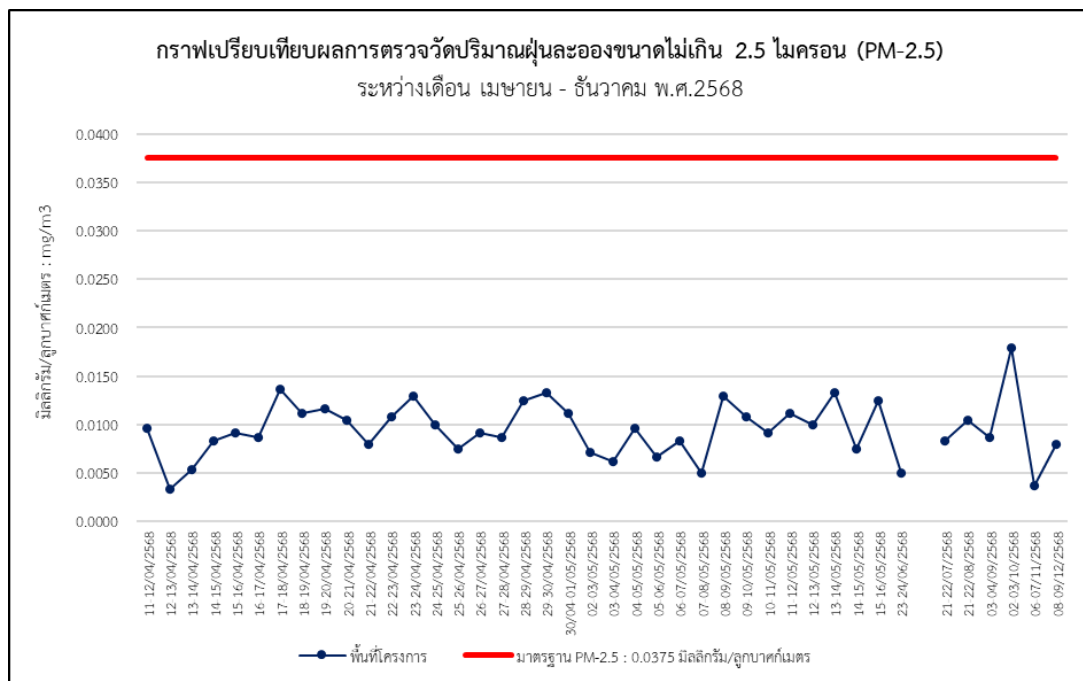


กราฟที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





กราฟที่ 4 -22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



กราฟที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 และกราฟที่ 4-24 ถึง 4-25 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4-12 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่ โครงการ	11-12/04/2568	2.0564	2.2103
	12-13/04/2568	2.0016	2.1635
	13-14/04/2568	1.8331	2.0246
	14-15/04/2568	1.8118	1.9425
	15-16/04/2568	1.8735	2.0163
	16-17/04/2568	2.0307	2.1475
	17-18/04/2568	2.0530	2.1695
	18-19/04/2568	2.0587	2.3152
	19-20/04/2568	2.0262	2.1405
	20-21/04/2568	1.9657	2.1405
	21-22/04/2568	2.0689	2.2541
	22-23/04/2568	2.1311	2.3605
	23-24/04/2568	2.0520	2.2530
	24-25/04/2568	2.0633	2.2613
	25-26/04/2568	2.0501	2.2041
	26-27/04/2568	2.0900	2.2041
	27-28/04/2568	1.9534	2.1952
	28-29/04/2568	2.2137	2.4572
	29-30/04/2568	2.1783	2.3705
	30/04-01/05/2568	1.9742	2.1530
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่ โครงการ	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	1.8442	1.9732
	03-04/05/2568	1.7191	1.9524
	04-05/05/2568	1.5136	1.8042
	05-06/05/2568	1.5190	1.7542
	06-07/05/2568	1.6557	1.8253
	07-08/05/2568	1.7369	1.9630
	08-09/05/2568	1.7665	2.0041
	09-10/05/2568	1.8861	2.0163
	10-11/05/2568	1.8115	1.9672
	11-12/05/2568	1.7393	1.8542
	12-13/05/2568	1.6433	1.9526
	13-14/05/2568	1.7384	1.9472
	14-15/05/2568	1.7621	1.9023
	15-16/05/2568	1.5815	1.9654
	23-24/06/2568	2.5081	2.6530
	21-22/07/2568	2.2164	2.5436
	21-22/08/2568	2.1827	2.5099
	03-04/09/2568	2.6192	2.9015
	02-03/10/2568	3.0680	3.3064
	06-07/11/2568	2.1246	2.5683
	08-09/12/2568	2.1304	2.2301
พื้นที่วัดจันทวงศา ราม (กลาง)	23-24/05/2568	0.9484	1.0335
	23-24/06/2568	2.0860	2.3400
	21-22/07/2568	1.6381	1.9625
	21-22/08/2568	1.6665	1.9909
	03-04/09/2568	1.9261	2.1530
	02-03/10/2568	2.7401	2.9564
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

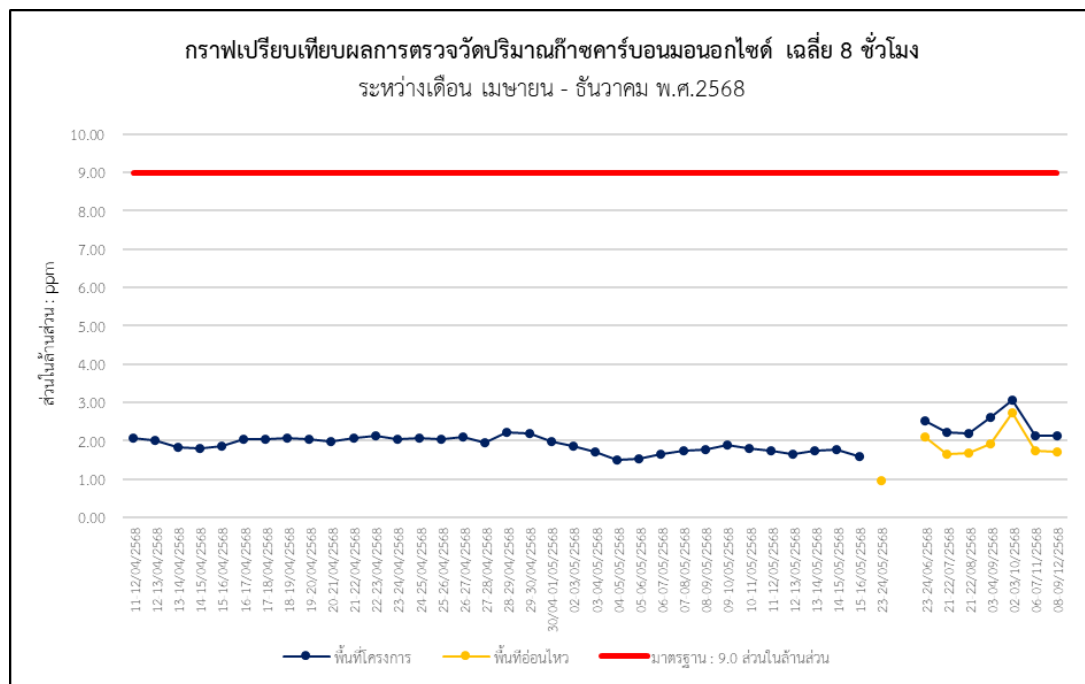
หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

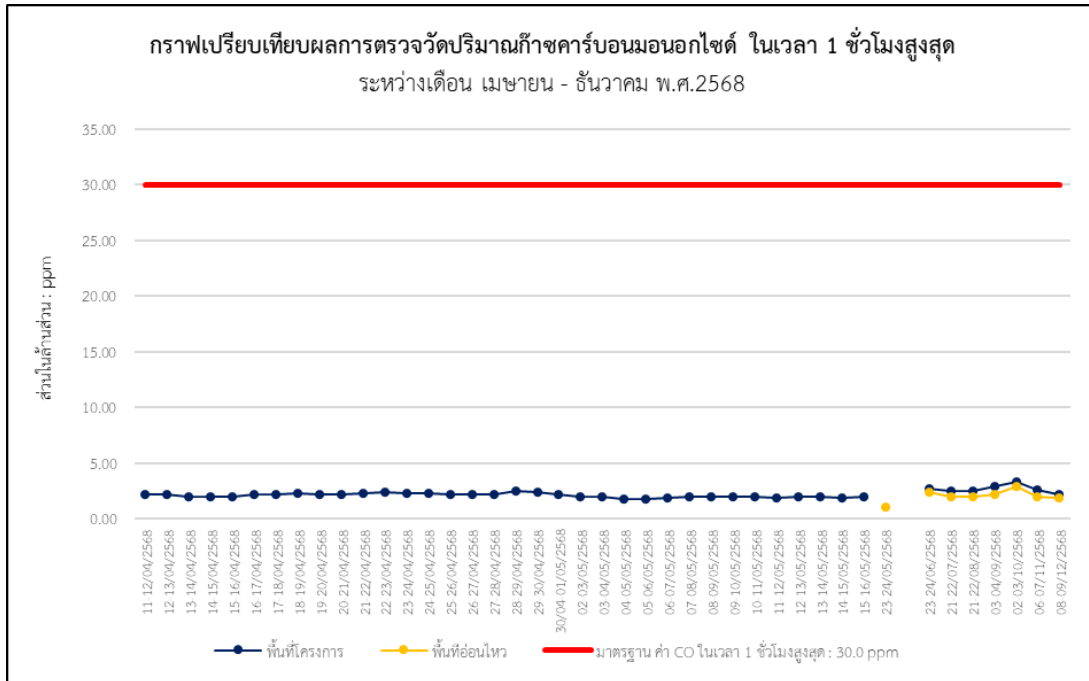
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่วัดจันทวงศา ราม (กลาง)	06-07/11/2568	1.7473	1.9789
	08-09/12/2568	1.7161	1.8563
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



กราฟที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง





กราฟที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง

(3) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 และกราฟที่ 4-26

ตารางที่ 4-13 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/04/2568	0.0362
	12-13/04/2568	0.0352
	13-14/04/2568	0.0382
	14-15/04/2568	0.0342
	15-16/04/2568	0.0356
	16-17/04/2568	0.0362
	17-18/04/2568	0.0396
	18-19/04/2568	0.0395
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	19-20/04/2568	0.0356
	20-21/04/2568	0.0372
	21-22/04/2568	0.0382
	22-23/04/2568	0.0405
	23-24/04/2568	0.0352
	24-25/04/2568	0.0352
	25-26/04/2568	0.0372
	26-27/04/2568	0.0346
	27-28/04/2568	0.0354
	28-29/04/2568	0.0405
	29-30/04/2568	0.0417
	30/04-01/05/2568	0.0372
	01-02/05/2568	*
	02-03/05/2568	0.0352
	03-04/05/2568	0.0362
	04-05/05/2568	0.0326
	05-06/05/2568	0.0372
	06-07/05/2568	0.0385
	07-08/05/2568	0.0342
	08-09/05/2568	0.0325
	09-10/05/2568	0.0336
	10-11/05/2568	0.0331
	11-12/05/2568	0.0314
	12-13/05/2568	0.0351
	13-14/05/2568	0.0341
	14-15/05/2568	0.0335
	15-16/05/2568	0.0352
	23-24/06/2568	0.0237
	21-22/07/2568	0.0236
	21-22/08/2568	0.0245
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

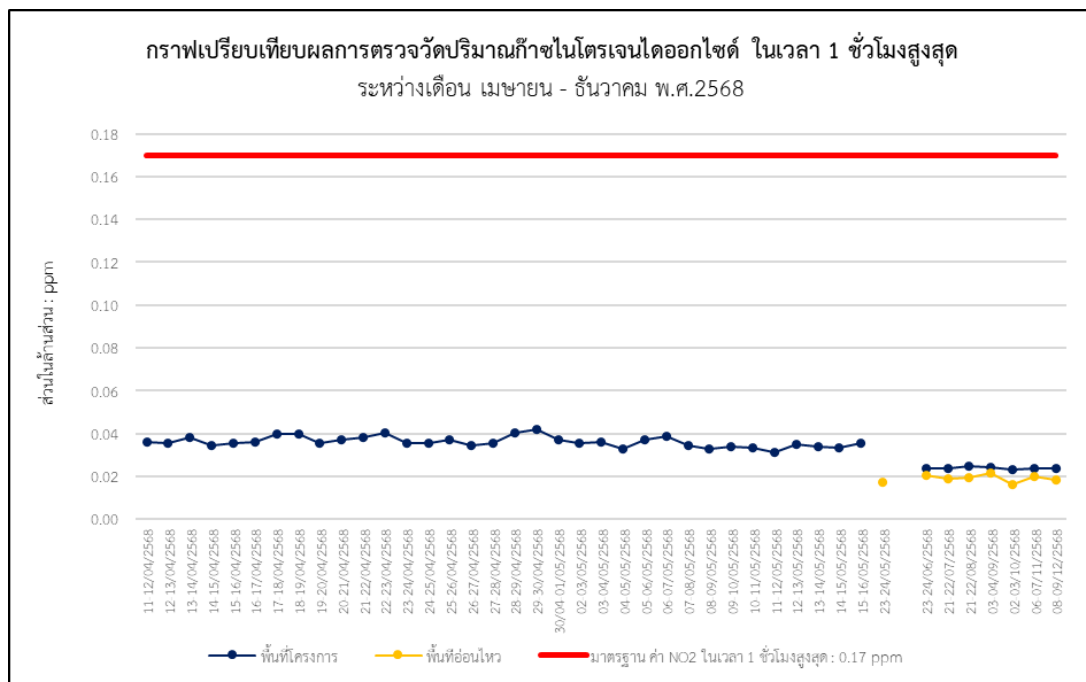
หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	03-04/09/2568	0.0240
	02-03/10/2568	0.0231
	06-07/11/2568	0.0238
	08-09/12/2568	0.0236
พื้นที่วัดจันทงศาราม (กลาง)	23-24/05/2568	0.0174
	23-24/06/2568	0.0203
	21-22/07/2568	0.0186
	21-22/08/2568	0.0195
	03-04/09/2568	0.0217
	02-03/10/2568	0.0162
	06-07/11/2568	0.0201
	08-09/12/2568	0.0182
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



กราฟที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง



(4) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-14 และกราฟที่ 4-27 ถึง 4-28

ตารางที่ 4-14 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/04/2568	0.0020	0.0026
	12-13/04/2568	0.0022	0.0027
	13-14/04/2568	0.0023	0.0028
	14-15/04/2568	0.0023	0.0030
	15-16/04/2568	0.0024	0.0029
	16-17/04/2568	0.0023	0.0030
	17-18/04/2568	0.0025	0.0032
	18-19/04/2568	0.0027	0.0035
	19-20/04/2568	0.0026	0.0034
	20-21/04/2568	0.0024	0.0034
	21-22/04/2568	0.0030	0.0036
	22-23/04/2568	0.0031	0.0037
	23-24/04/2568	0.0030	0.0038
	24-25/04/2568	0.0032	0.0040
	25-26/04/2568	0.0029	0.0035
	26-27/04/2568	0.0029	0.0036
	27-28/04/2568	0.0030	0.0037
	28-29/04/2568	0.0031	0.0037
	29-30/04/2568	0.0030	0.0036
	30/04-01/05/2568	0.0028	0.0036
	01-02/05/2568	*	*
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



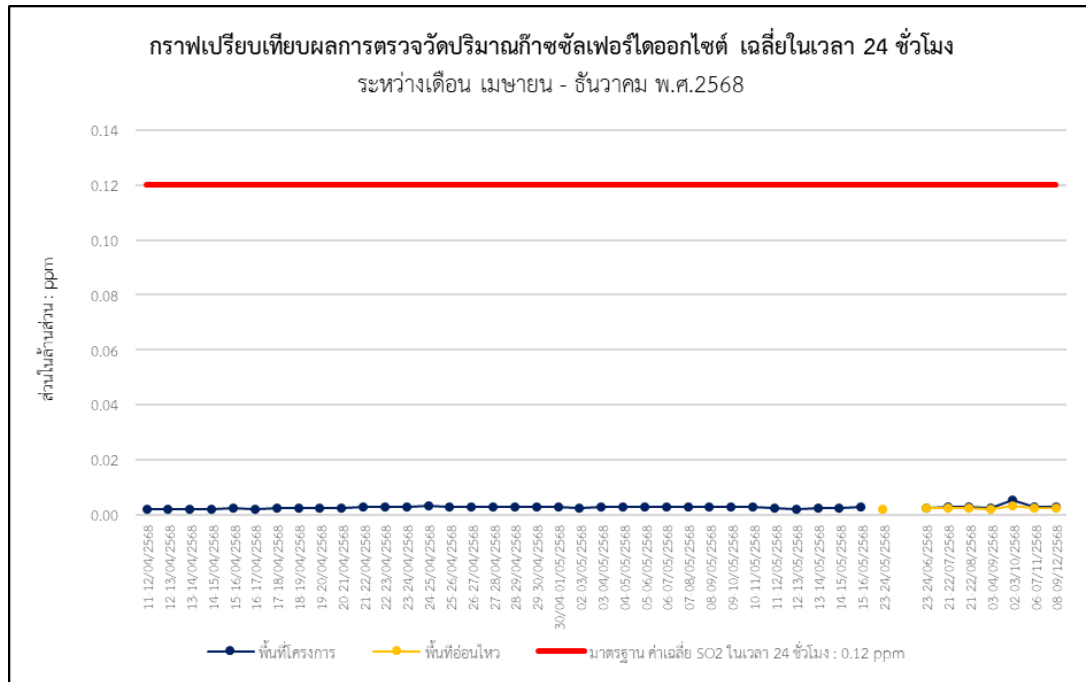
ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	02-03/05/2568	0.0027	0.0034
	03-04/05/2568	0.0028	0.0036
	04-05/05/2568	0.0030	0.0037
	05-06/05/2568	0.0029	0.0036
	06-07/05/2568	0.0029	0.0035
	07-08/05/2568	0.0028	0.0032
	08-09/05/2568	0.0029	0.0035
	09-10/05/2568	0.0031	0.0036
	10-11/05/2568	0.0028	0.0034
	11-12/05/2568	0.0026	0.0029
	12-13/05/2568	0.0023	0.0028
	13-14/05/2568	0.0025	0.0031
	14-15/05/2568	0.0026	0.0031
	15-16/05/2568	0.0028	0.0035
	23-24/06/2568	0.0027	0.0034
	21-22/07/2568	0.0030	0.0036
	21-22/08/2568	0.0028	0.0035
	03-04/09/2568	0.0025	0.0031
	02-03/10/2568	0.0056	0.0059
	06-07/11/2568	0.0029	0.0034
	08-09/12/2568	0.0029	0.0033
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	23-24/05/2568	0.0019	0.0024
	23-24/06/2568	0.0026	0.0027
	21-22/07/2568	0.0024	0.0030
	21-22/08/2568	0.0024	0.0030
	03-04/09/2568	0.0021	0.0026
	02-03/10/2568	0.0033	0.0038
	06-07/11/2568	0.0024	0.0029
	08-09/12/2568	0.0025	0.0031
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





กราฟที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



กราฟที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง



(5) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 และกราฟที่ 4-29

ตารางที่ 4-15 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
บริเวณพื้นที่โครงการ	11/04/2568	2.655
	12/04/2568	2.025
	13/04/2568	1.891
	14/04/2568	1.850
	15/04/2568	1.999
	16/04/2568	1.988
	17/04/2568	2.025
	18/04/2568	1.853
	19/04/2568	2.127
	20/04/2568	2.039
	21/04/2568	2.126
	22/04/2568	2.070
	23/04/2568	2.126
	24/04/2568	2.089
	25/04/2568	1.835
	26/04/2568	2.133
	27/04/2568	1.875
	28/04/2568	1.894
	29/04/2568	1.783
	30/04/2568	1.870
	01/05/2568	*
	02/05/2568	1.798
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด

* หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)

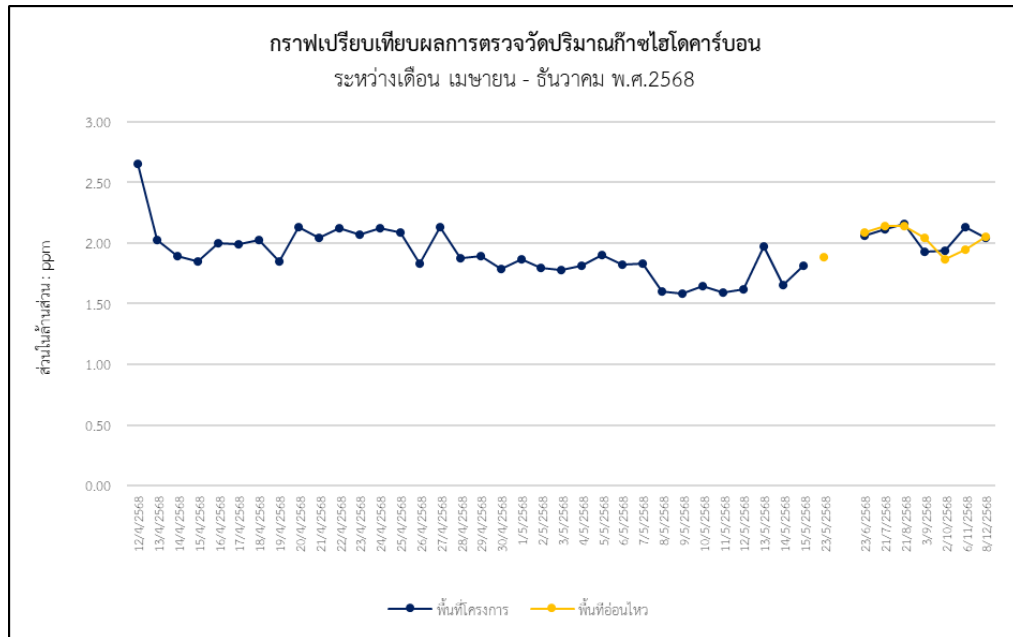


ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
บริเวณพื้นที่โครงการ	03/05/2568	1.780
	04/05/2568	1.810
	05/05/2568	1.905
	06/05/2568	1.825
	07/05/2568	1.833
	08/05/2568	1.602
	09/05/2568	1.580
	10/05/2568	1.644
	11/05/2568	1.596
	12/05/2568	1.620
	13/05/2568	1.972
	14/05/2568	1.653
	15/05/2568	1.814
	23/06/2568	2.060
	21/07/2568	2.117
	22/08/2568	2.155
	03/09/2568	1.927
	02/10/2568	1.937
	06/11/2568	2.134
	08/12/2568	2.042
พื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง)	23/05/2568	1.882
	23/06/2568	2.090
	21/07/2568	2.144
	22/08/2568	2.143
	03/09/2568	2.047
	02/10/2568	1.863
	06/11/2568	1.945
	08/12/2568	2.048
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด





กราฟที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน

4.3.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่วัดจันทวงศาราม (กลาง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16 และกราฟที่ 4-30 ถึง 4-32

ตารางที่ 4-16 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	11-12/04/2568	54.6	83.6	9.5
	12-13/04/2568	56.2	90.9	8.3
	13-14/04/2568	53.0	86.5	9.4
	14-15/04/2568	54.8	87.5	9.2
	15-16/04/2568	56.3	92.3	9.2
	16-17/04/2568	58.8	91.5	8.6
	17-18/04/2568	63.5	97.8	9.7
	18-19/04/2568	65.3	98.4	6.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	19-20/04/2568	59.0	97.8	9.3
	20-21/04/2568	63.0	91.4	8.1
	21-22/04/2568	67.4	91.9	9.5
	22-23/04/2568	67.0	99.2	9.4
	23-24/04/2568	66.7	95.3	8.1
	24-25/04/2568	68.2	97.2	9.6
	25-26/04/2568	60.8	88.5	7.9
	26-27/04/2568	53.2	84.6	8.1
	27-28/04/2568	58.7	86.5	8.5
	28-29/04/2568	66.7	96.3	8.1
	29-30/04/2568	67.6	98.2	8.8
	30/04-01/05/2568	65.7	93.5	7.8
	01-02/05/2568	*	*	*
	02-03/05/2568	66.7	94.9	9.8
	03-04/05/2568	60.2	93.7	8.7
	04-05/05/2568	54.6	86.9	8.7
	05-06/05/2568	62.8	92.7	8.7
	06-07/05/2568	63.2	92.5	8.9
	07-08/05/2568	62.3	85.7	8.6
	08-09/05/2568	59.5	87.2	9.4
	09-10/05/2568	60.9	90.1	8.7
	10-11/05/2568	58.1	88.5	7.4
	11-12/05/2568	54.9	82.6	9.3
	12-13/05/2568	58.3	84.5	6.8
	13-14/05/2568	62.6	88.1	8.9
	14-15/05/2568	61.9	87.2	8.3
	15-16/05/2568	61.4	87.1	9.7
	23-24/06/2568	68.6	99.6	8.6
	21-22/07/2568	69.8	103.1	9.4
	21-22/08/2568	69.4	103.8	7.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)

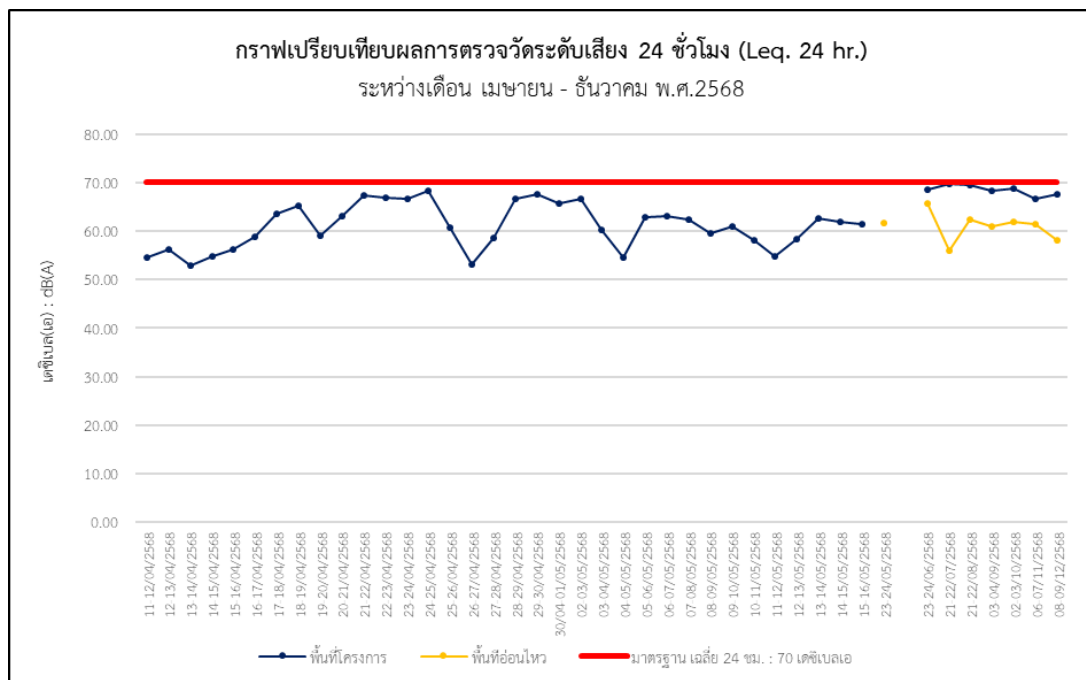


ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	03-04/09/2568	68.2	95.0	6.7
	02-03/10/2568	68.7	104.2	7.4
	06-07/11/2568	66.6	97.5	7.9
	08-09/12/2568	67.7	96.5	6.2
พื้นที่วัดจันทวง ศาราม (กลาง)	23-24/05/2568	61.6	83.6	5.8
	23-24/06/2568	65.6	90.2	5.0
	21-22/07/2568	56.1	80.6	6.4
	21-22/08/2568	62.5	91.3	7.3
	03-04/09/2568	61.0	87.5	7.5
	02-03/10/2568	61.9	90.4	5.9
	06-07/11/2568	61.5	89.5	8.9
	08-09/12/2568	58.1	85.2	7.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

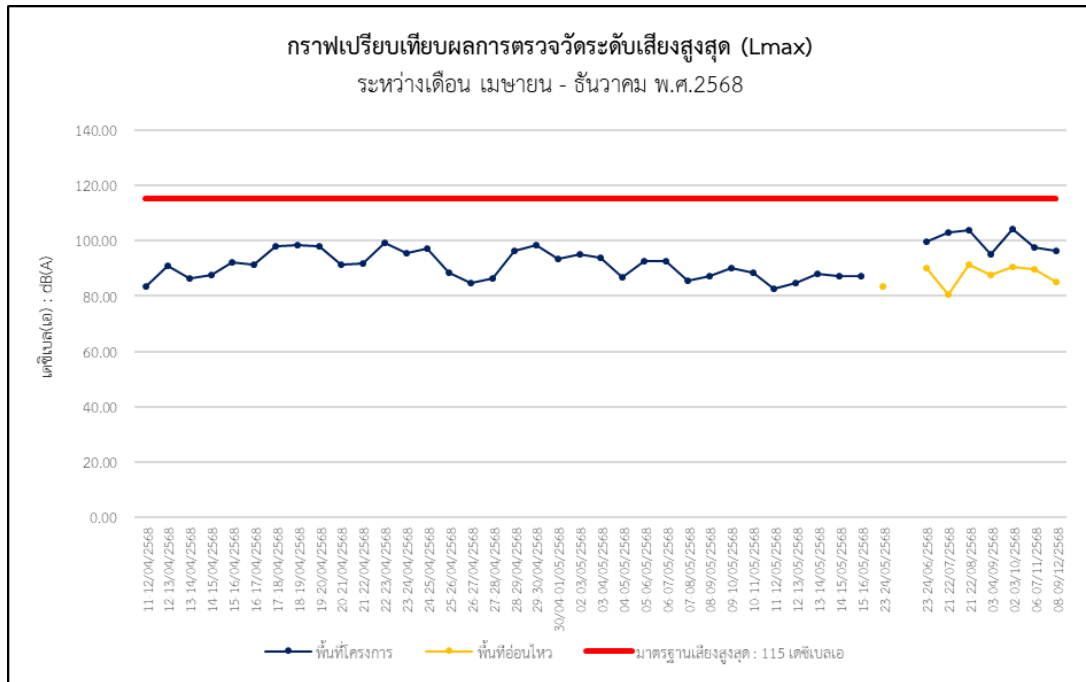
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

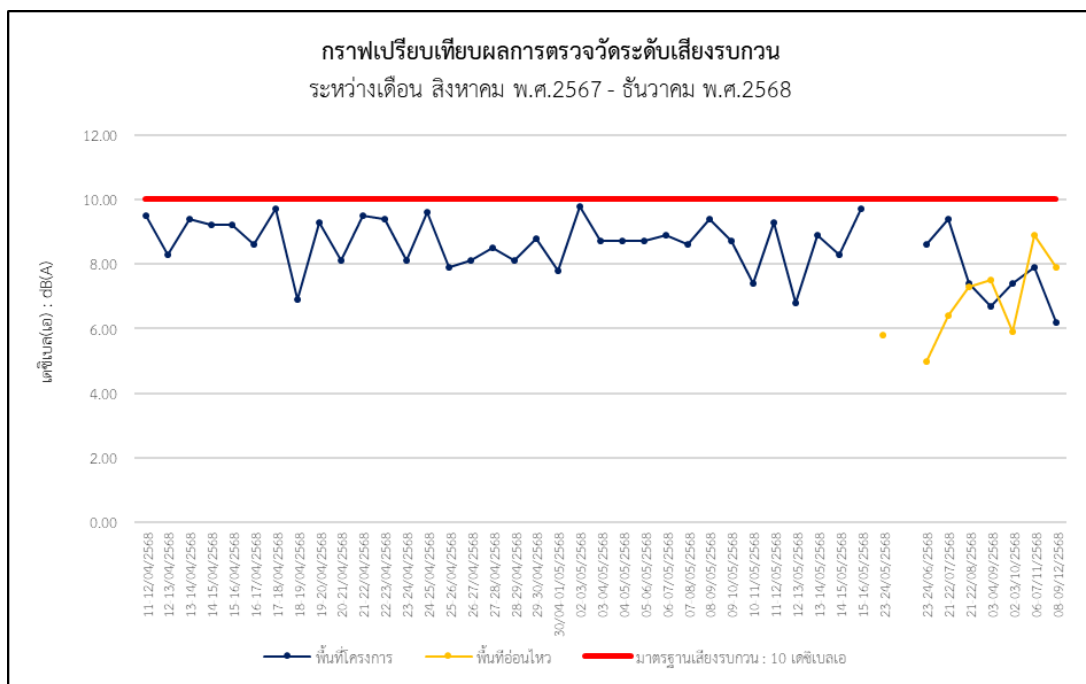


กราฟที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)





กราฟที่ 4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax)



กราฟที่ 4-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	11-12/04/2568	Vert	1.025	7.8	5.000
	12-13/04/2568	Vert	0.710	9.5	5.000
	13-14/04/2568	Long	0.914	51.0	15.100
	14-15/04/2568	Vert	0.662	8.0	5.000
	15-16/04/2568	Vert	0.962	8.5	5.000
	16-17/04/2568	Vert	0.890	11.9	5.475
	17-18/04/2568	Vert	1.308	15.1	6.275
	18-19/04/2568	Vert	1.679	57.0	15.700
	19-20/04/2568	Tran	1.687	> 100	20.000
	20-21/04/2568	Vert	1.159	37.0	11.750
	21-22/04/2568	Vert	0.875	3.4	5.000
	22-23/04/2568	Vert	1.553	57.0	15.700
	23-24/04/2568	Vert	3.035	> 100	20.000
	24-25/04/2568	Long	3.799	32.0	10.500
	25-26/04/2568	Vert	3.145	> 100	20.000
	26-27/04/2568	Vert	1.119	5.4	5.000
	27-28/04/2568	Vert	3.539	37.0	11.750
	28-29/04/2568	Vert	1.316	7.8	5.000
	29-30/04/2568	Vert	3.113	39.0	12.250
	30/04-01/05/2568	Vert	0.662	20.0	7.500
	01-02/05/2568	*	*	*	*
	02-03/05/2568	Vert	1.151	8.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-17 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	03-04/05/2568	Vert	1.387	6.4	5.000
	04-05/05/2568	-	N/A	N/A	-
	05-06/05/2568	Vert	1.332	6.5	5.000
	06-07/05/2568	Vert	1.064	8.5	5.000
	07-08/05/2568	Vert	0.843	5.9	5.000
	08-09/05/2568	Vert	1.103	5.1	5.000
	09-10/05/2568	Vert	1.013	4.4	5.000
	10-11/05/2568	Vert	0.962	4.8	5.000
	11-12/05/2568	-	N/A	N/A	-
	12-13/05/2568	Vert	0.820	4.8	5.000
	13-14/05/2568	Long	1.151	85.0	18.500
	14-15/05/2568	Vert	1.198	6.2	5.000
	15-16/05/2568	Vert	1.135	4.9	5.000
	23-24/06/2568	Vert	1.056	4.8	5.000
	21-22/07/2568	Vert	1.718	10.0	5.000
	21-22/08/2568	Vert	1.395	4.8	5.000
	03-04/09/2568	Vert	1.994	51.0	15.100
	02-03/10/2568	Vert	1.356	5.4	5.000
	06-07/11/2568	Vert	1.386	4.0	5.000
	08-09/12/2568	Long	2.018	> 100	20.000
ร้านปานข้าวแกงปึกใต้	03-04/09/2568	Vert	0.646	3.4	5.000
	02-03/10/2568	Vert	0.709	3.3	5.000
	06-07/11/2568	Vert	0.631	3.1	5.000
	08-09/12/2568	Vert	0.780	3.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18 และกราฟที่ 4-33 ถึง 4-40

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	-/05/2568	-/06/2568		
pH	*	*	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	*	*	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	*	*	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	*	*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	*	*	≤ 20	mg/L
Sulfide	*	*	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	*	*	≤ 35	mg/L N
Settleable Solids	*	*	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	*	*	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : * หมายถึง ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำ

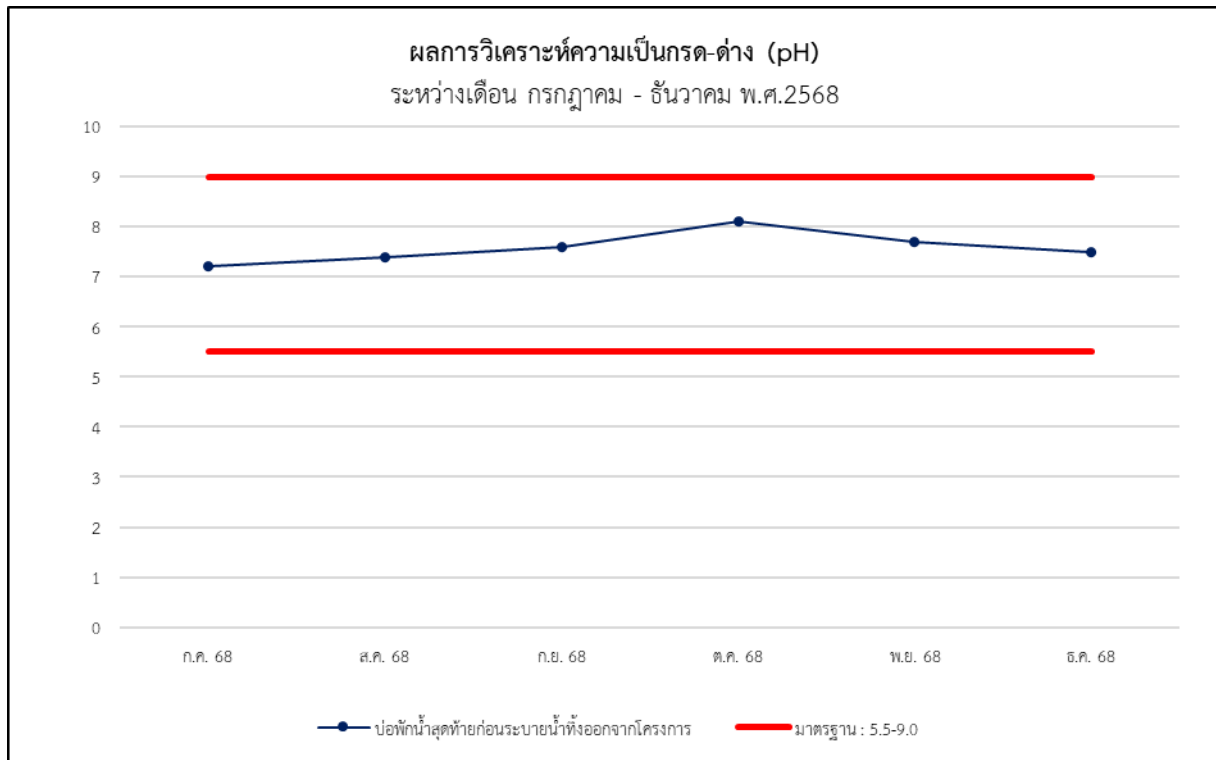


ตารางที่ 4-18 (ต่อ)

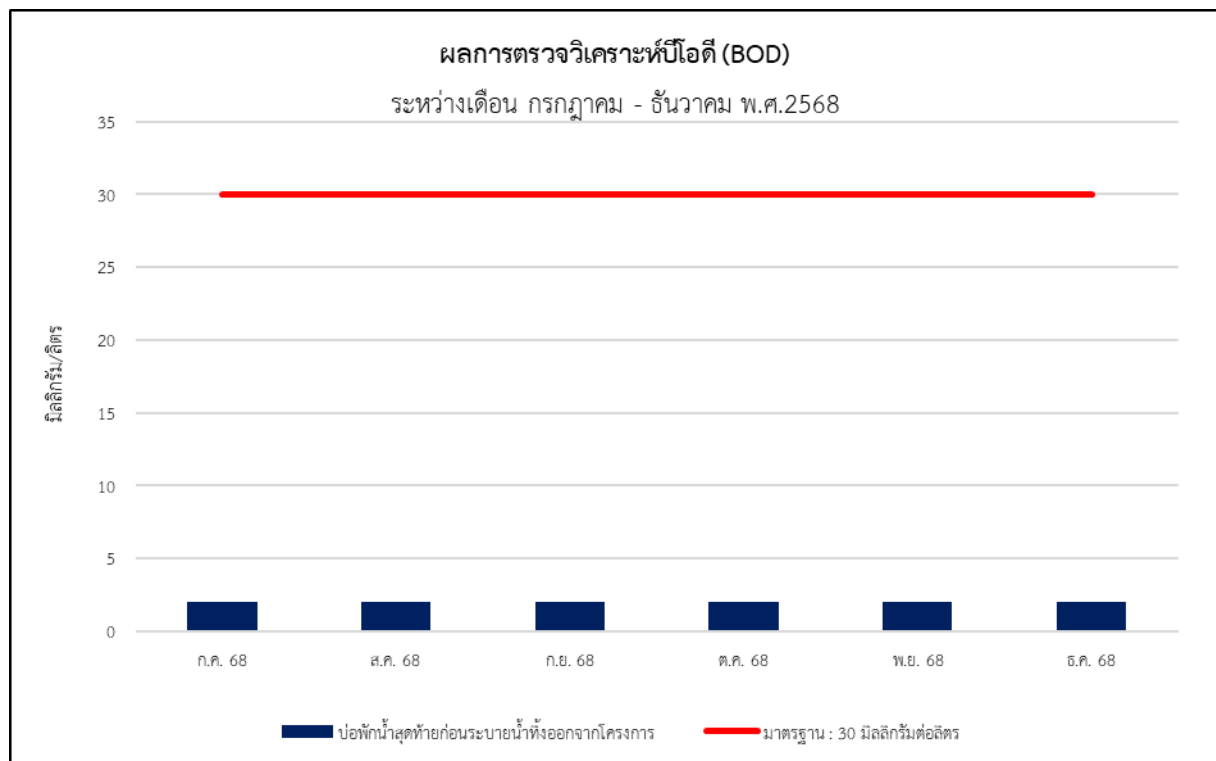
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	21/07/2568	21/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	07/11/2568	08/12/2568		
pH	7.2	7.4	7.6	8.1	7.7	7.5	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	218	274	278	224	142	128	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	84	21	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



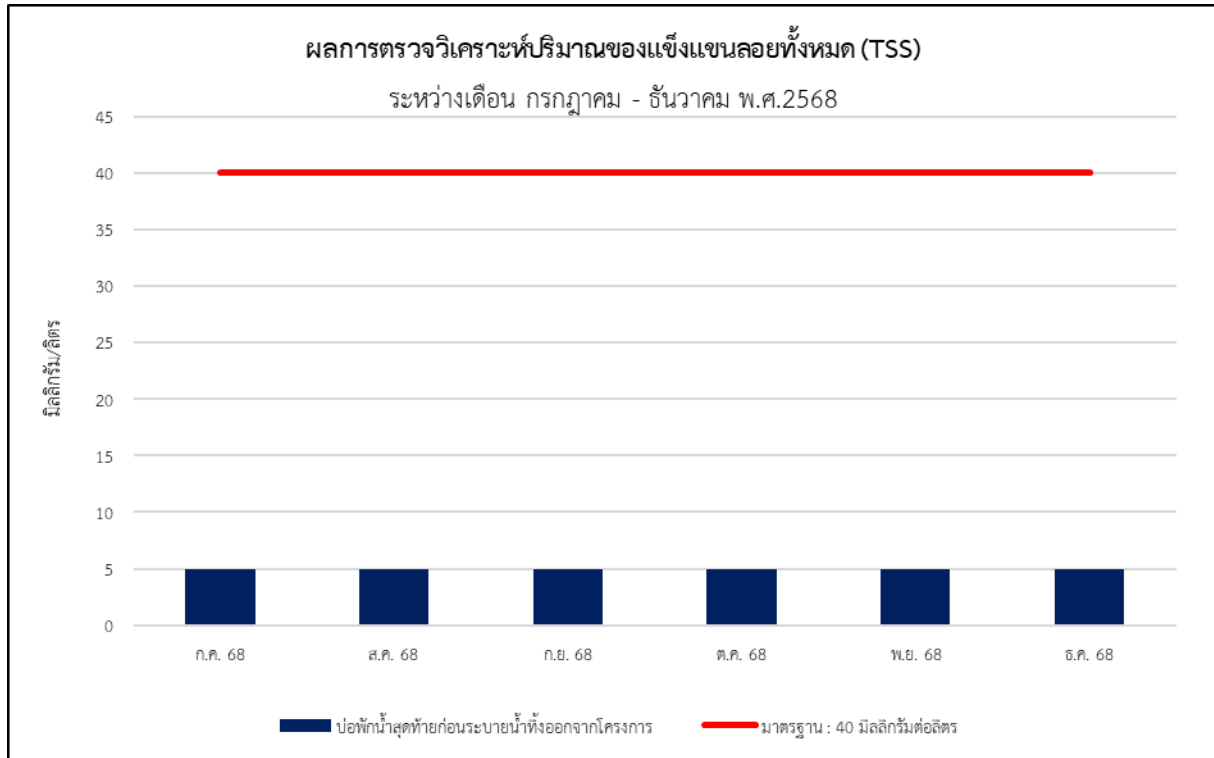


กราฟที่ 4-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH

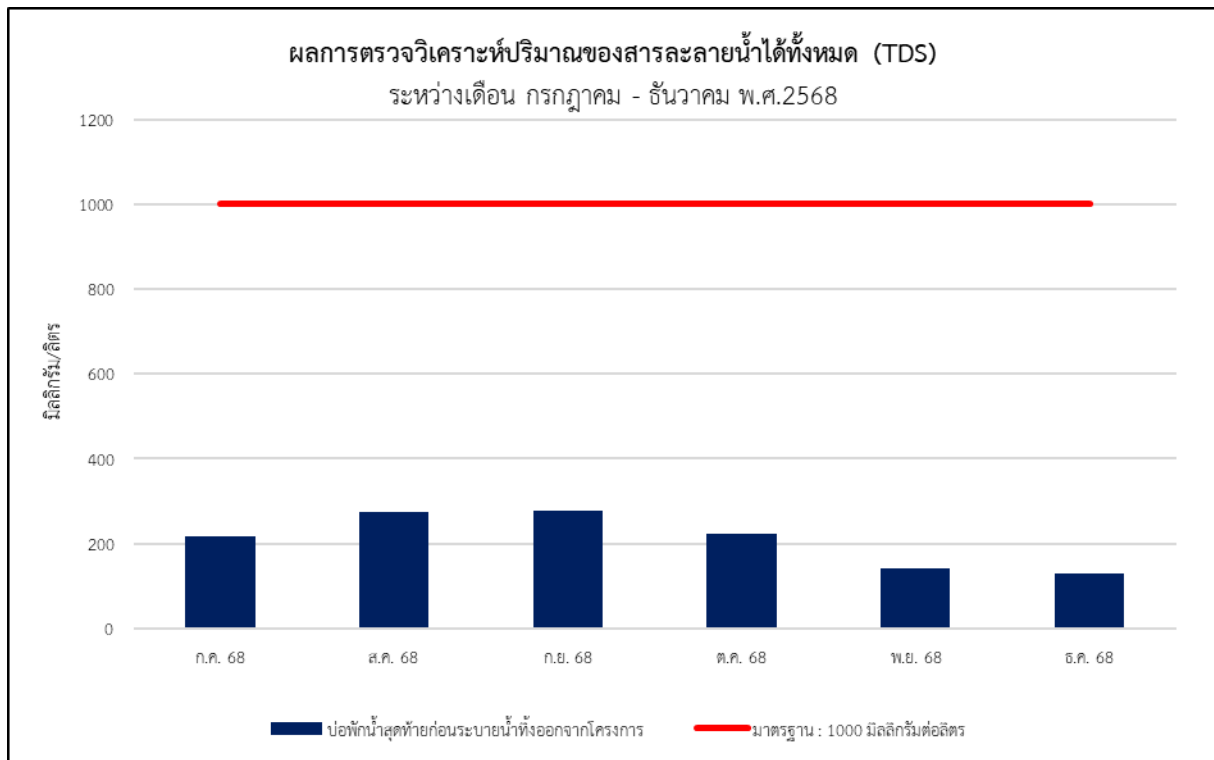


กราฟที่ 4-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand



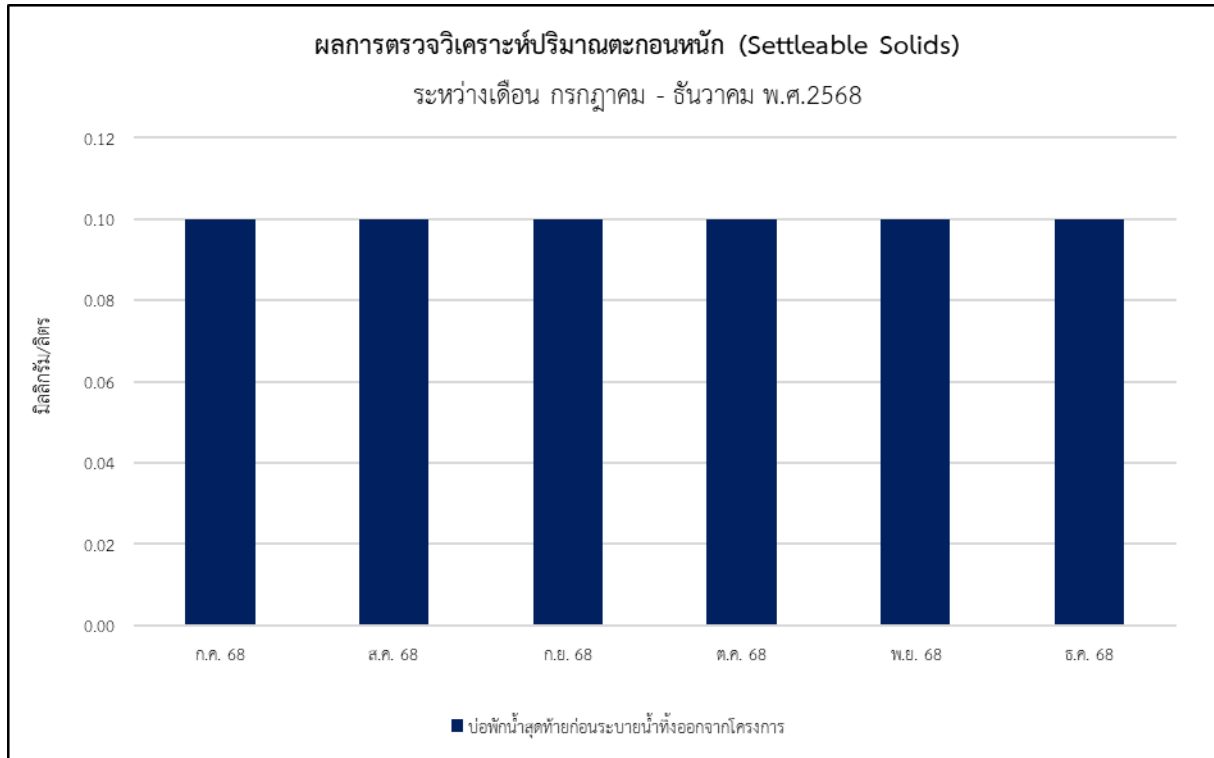


กราฟที่ 4-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids

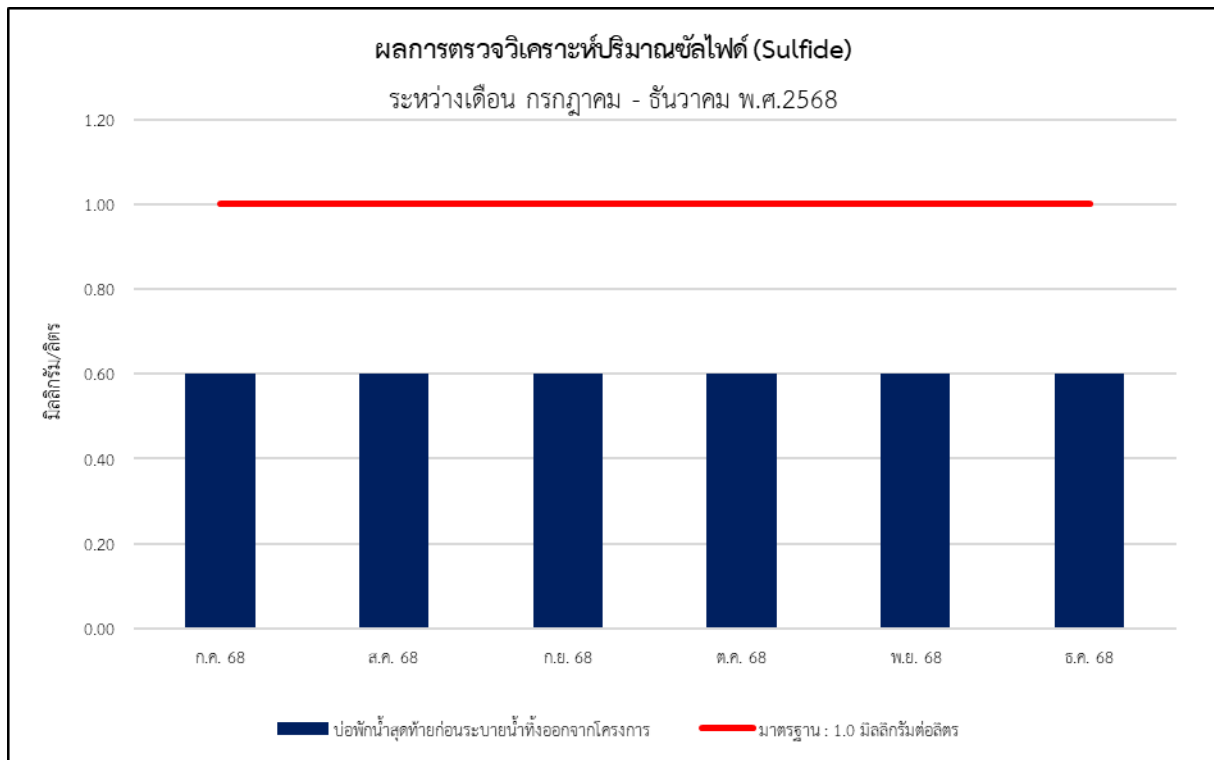


กราฟที่ 4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



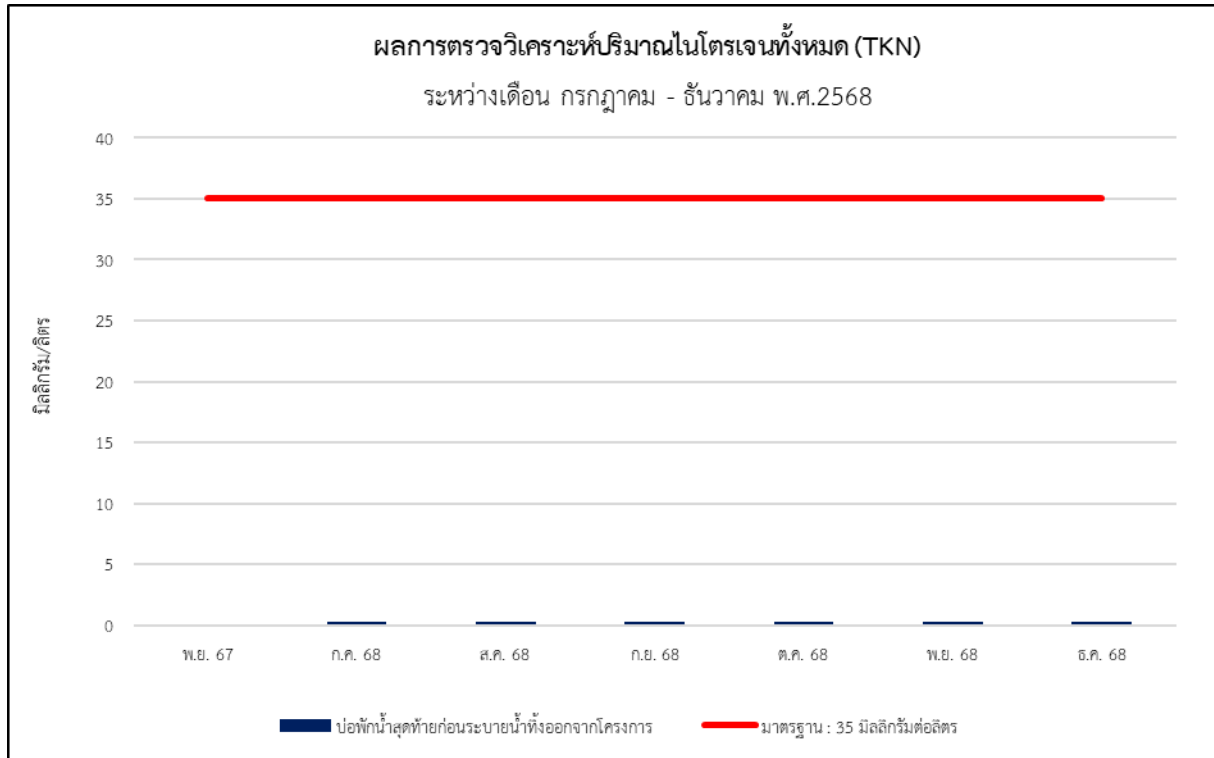


กราฟที่ 4-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids

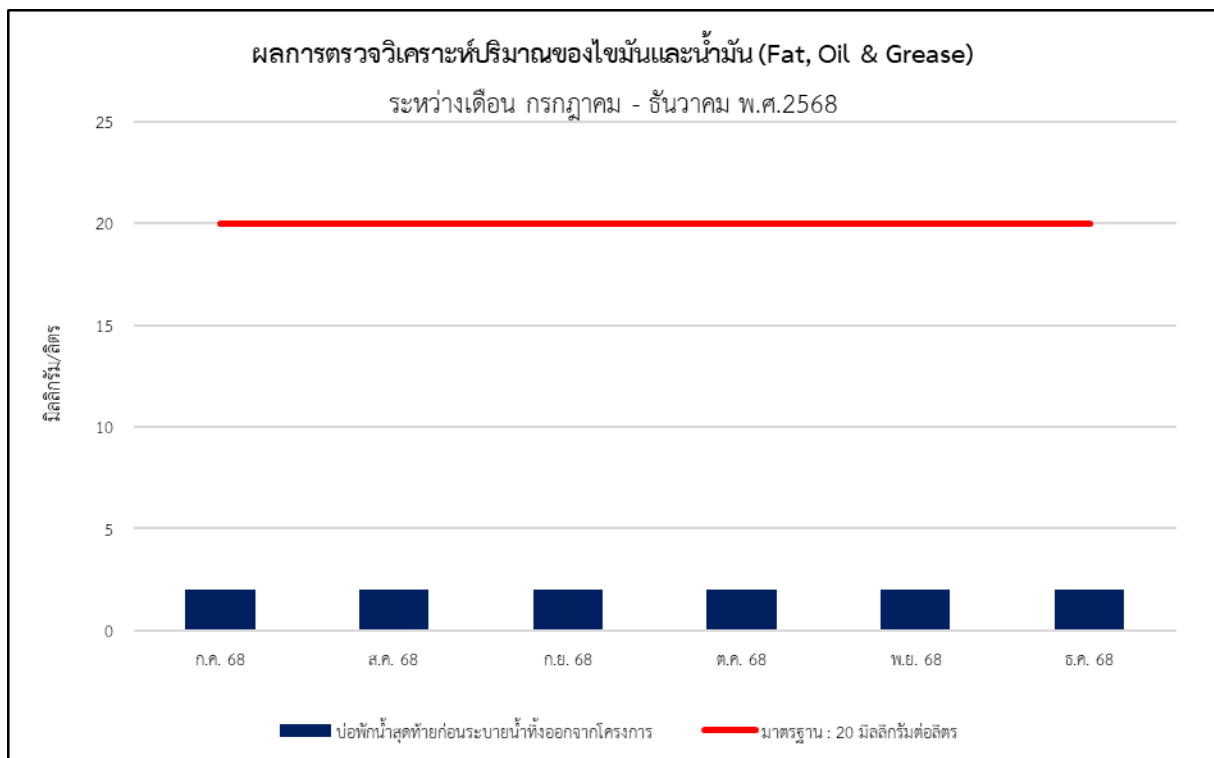


กราฟที่ 4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide





กราฟที่ 4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



กราฟที่ 4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

